Latvijas Organiskās sintēzes institūta biotehnoloģijas

un fitoķīmijas laboratoriju korpuss,

Aizkraukles iela 21, Vidzemes priekšpilsēta, Rīga, LV-1006

# Skaidrojošais apraksts

**Esošā situācija**

Projektējamā ēka atrodas:

Aizkraukles ielā 21, Rīgā, LV-1006;

Zemes kad. apzīmējums: 01001150307;

Grupa: 115, Grunts: 307;

Vidzemes priekšpilsēta.

**Pasūtītājs:**

APP„Latvijas Organiskās sintēzes institūts”

Reģ. Nr.: 90002111653

Jur. adrese: Aizkraukles ielā 21, Rīgā, LV-1006

**Objekts:**

Latvijas Organiskās sintēzes institūta biotehnoloģijas un fitoķīmijas laboratoriju korpusa būvniecības iecere izstrādāta saskaņā ar pasūtītāja darba uzdevumu, norādījumiem un iesniegtajiem izejmateriāliem .

Ēka iecerēta kā jauns apjoms, kas ar vienu skaldni pieslēdzas esošajam vienstāvīgajam apjomam (GP apz. ar nr. 2), ar galeriju otrā stava līmenī savienota ar esošo korpusu (GP apz. ar nr. 4). Jaunais korpuss nepasliktinās esošo situāciju teritorijā, visi piebraucamie/apbraucamie ceļi saglabāti esošajā apjomā.

Tās divos stāvos paredzēts izvietot laboratoriju telpas, darba (biroja) telpas zinātniskajam darbam, tehniskās un palīgtelpas, virs kāpņu telpas izbūve trešā stāva līmenī izejai uz jumta (tehnisko iekārtu apkalpošanai) un plīgtelpas izvietošanai. Korpusam keramzītbetona bloku ārsienas , monolītā dzelzsbetona pārsegumi, fasādes siltinātas, lai nodrošinātu projektēšanas uzdevumā norādīto siltumefektivitāti, apšūtas ar cementšķiedru plāksnēm (vizuālais risinājums līdzīgs esošajam laboratoriju korpusam (GP apz. ar nr.3)), savietotais jumts, logi – stikla paketes plastikāta rāmjos. Vides pieejamības nodrošināšanai, ekspluatācijas ērtumam stāvus savieno lifts. Iekšējā apdare atbilstoši funkcijai – ķīmiski noturīgi, antistatiski, viegli kopjami grīdas, sienas segumi.

Korpusa inženiertehniskais nodrošinājums saskaņā ar pasūtītāja norādījumiem, pieslēgumi pie Latvijas Organiskās sintēzes institūta valdījumā esošajiem teritorijas tīkliem, apkures nodrošinājums – no a/s ‘’Rīgas siltums’’siltumtīkli.

Šī projekta ietvaros paredzēts demontēt trīs institūta pagalmā esošās palīgēkas – nojumes, nocirst trīs kokus (par ko saņemta RD Apstādījumu komisijas atļauja).

Ēka atbilst V lietošanas veidam, U2a ugunsnoturības klasei. Ēka ir viens ugunsdrošības nodalījums, no tās nodrošinātas divas evakuācijas izejas, sienās paredzētas atveramas ailas (logi), attālums līdz U2a ugunsnoturības pakāpes laboratorijas ēkai, kas izbūvēta uz apskatāmā zemes gabala – 8-9m, kas atbilst LBN201-15 ‘’Būvju ugunsdrošība ‘’7. tabulā izvirzītajām prasībām.

Zemes gabala (kadastra apzīmējums 01001150307) platība – 11953m2

Projektētās ēkas apbūves laukums – 345 m2

Projektētās ēkas telpu kopējā platība – 606 m2

Projektētās ēkas kubatūra – 3309 m3

Ēkas klasifikācijas kod – 1263, II grupa

Ugunsnoturības pakāpe –U2a, V lietošanas veids

BPV: Z. Stiebriņa