

LĪGUMS Nr.

1 / OSI 2018/07 MI

Rīgā

2018. gada 21. augustā

LĪGUMA NOTEIKUMI

Latvijas Organiskās sintēzes institūts, tā direktora Osvalda Pugoviča personā, turpmāk šā līguma tekstā saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „Lafivents Serviss”, reģistrācijas Nr. 40103494544 tās valdes locekļa Jura Gūtmaņa personā, turpmāk šā līguma tekstā saukts Izpildītājs, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem vai Pusēm, pamatojoties uz Latvijas Organiskās sintēzes institūta rīkotā iepirkuma „Publisko iepirkumu likuma” 9. panta kārtībā „Latvijas Organiskās sintēzes ēku vēdināšanas, dzesēšanas un siltuma apgādes sistēmu uzturēšana un apkope”, id. Nr. OSI 2018/07 MI, turpmāk tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt **Latvijas Organiskās sintēzes ēku ventilācijas, gaisa kondicionēšanas, dzesēšanas un siltummezglu centrālo iekārtu apkopes pakalpojumus** (turpmāk – Pakalpojumus) Aizkraukles ielā 21, Rīgā (turpmāk – Objektā) saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju visu līguma izpildes laiku;

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar šajā Līgumā un tā pielikumos norādītajiem termiņiem līdz **2020. gada 20. augustam**, ja Pasūtītājs no savas puses pilnīgi izpilda tam ar šo līgumu pielīgtās saistības.
- 2.2. Pakalpojumu sniegšanas vieta ir Rīgā, Aizkraukles ielā 21, Latvijas Organiskās sintēzes institūta ēkā.
- 2.3. Izpildītājs Pakalpojumu sniegšanai apņemas nodrošināt profesionālo personālu, kas norādīts Pretendenta piedāvājumā. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus attiecīgas Izpildītāja ietekmes (darbinieka slimība un tml. gadījumi), rodas nepieciešamība atsaukt vai aizstāt Līgumā norādīto personālu, Izpildītājs nekavējoties nodrošina citu personu ar pielīdzināmu vai augstāku kvalifikāciju.
- 2.4. Darbu veikšanu saskaņo ar Pasūtītāja pārstāvi 3 (trīs) dienas iepriekš sūtot informāciju par plānotajiem darbiem uz e- pastu vai piezvanot uz norādīto telefona numuru.

3. Pušu saistības

- 3.1. Izpildītājs apņemas:

- 3.1.1. Ievērot šī Līguma noteikumus;
 - 3.1.2. Sniegt Pakalpojumu kvalitatīvi, Līgumā un 1.pielikumā noteiktajos termiņos un apjomā;
 - 3.1.3. Sniegt Pakalpojumu, ievērot drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citus normatīvos aktus un prasības, kas attiecas uz Pakalpojuma sniegšanu;
 - 3.1.4. Nodrošināt Pakalpojuma izpildi saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem;
 - 3.1.5. Uzsākot Pakalpojuma sniegšanu, instruēt savus darbiniekus par to, ka:
 - a) visi darbi pirms to uzsākšanas jāsaskaņo ar Pasūtītāja pārstāvi;
 - b) visi nomaīnai nepieciešamie materiāli un to izmaksas pirms nomaīnas darbu uzsākšanas jāsaskaņo ar Pasūtītāja pārstāvi;
 - c) pirms apkopēm vai remontiem, kuru veikšanai nepieciešama AVK iekārtu atslēgšana, jābrīdina attiecīgajās telpās esošie Pasūtītāja darbinieki.
 - 3.1.6. Par darbu veikšanu aizpildīt iekārtu apkopes žurnālus;
 - 3.1.7. Nodrošināt Pakalpojumu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, iekārtām, transportu un mehānismiem;
 - 3.1.8. Sniegt Pakalpojumu, izmantot sertificētus materiālus;
 - 3.1.9. Bez papildu samaksas novērst bojājumus un segt zaudējumus, kas radušies Pasūtītājam nekvalitatīvi sniegta Pakalpojuma dēļ;
 - 3.1.10. Atbildēt par sava inventāra un materiālu uzglabāšanu (ja attiecināms);
 - 3.1.11. Atbildēt par nelaiemes gadījumiem ar cilvēkiem, par Pasūtītājam vai trešajām personām nodarītajiem tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem (gan materiālajiem zaudējumiem, gan kaitējumu veselībai (tajā skaitā nāves gadījumu)), kas radušies Izpildītāja darbinieku darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 3.1.12. Laikus informēt Pasūtītāju par iespējamām vai paredzamām kavējumiem Līguma izpildē un apstākļiem, notikumiem un problēmām, kas ietekmē Līguma precīzu, pilnīgu vai savlaicīgu izpildi.
- 3.2. Pasūtītājs apņemas:**
- 3.2.1. Pēc Izpildītāja pieprasījuma sniegt nepieciešamo informāciju par apkalpojamajām iekārtām, ja šādas ziņas nav ietvertas Līgumā un ir būtiskas Izpildītāja pienākumu pildīšanā;
 - 3.2.2. Veikt Izpildītāja iesniegto rēķinu samaksu saskaņā ar Līguma 5.8.punktā noteikto termiņu;
 - 3.2.3. Ja rodas nepieciešamība pēc pakalpojuma apjoma izmaiņām, Pasūtītājs par to rakstiski brīdina Izpildītāju 10 (desmit) dienas iepriekš.
- 3.3.** Ja Izpildītāja piedāvāto nomaīnai nepieciešamo materiālu cenas neapmierina Pasūtītāju, Pasūtītājam ir tiesības pašam iegādāties nomaīnai nepieciešamos materiālus un izsniegt tos Izpildītājam darbu veikšanai.
- 3.4.** Ar šo Līgumu Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies ar Tehnisko specifikāciju un citiem Līguma noteikumiem un atzina tos par saistošiem un izpildāmiem. Izpildītājs apliecina, ka viņa rīcībā atrodas pietiekoši darbinieku un nepieciešamo materiālu resursi, kā arī citi līdzekļi, lai savlaicīgi un kvalitatīvi veiktu visus Līgumā un tā pielikumos noteiktos pienākumus.
- 3.5.** Katra Puse ir atbildīga par Līguma neizpildīšanu vai par to, ka Līgums nav izpildīts pienācīgi tās vainas dēļ.

4. Darbu nodošanas-pieņemšanas kārtība

- 4.1. Līdz katra mēneša 5. datumam Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pilnvarotajai personai pieņemšanas-nodošanas aktu par iepriekšējā mēnesī kvalitatīvi veiktajiem darbiem (ieskaitot nieplānotos darbus, ja tādi attiecīgajā periodā bijuši nepieciešami).

- 4.2. Aktā tiek detalizēti norādīti visi iepriekšējā mēnesī veiktie darbi un to apjomi, kā arī iekļautas visas piegādātās preces.
- 4.3. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā vai nu paraksta aktu vai arī sniedz motivētu atteikumu to parakstīt.
- 4.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs atsakās parakstīt nodošanas-pieņemšanas aktu, pamatojot to ar nekvalitatīvi izpildītiem darbiem, Izpildītājs novērš konstatētos trūkumus 3 (trīs) darba dienu laikā. Pasūtītājs paraksta aktu pēc visu konstatēto trūkumu novēršanas.
- 4.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs neparaksta aktu un nesniedz pamatojumu atteikumam, akts skaitās parakstīts 10. (desmitajā) dienā pēc iesniegšanas Pasūtītājam.
- 4.6. Par veiktajiem darbiem, kas nav iekļauti tehniskajā specifikācijā (ārkārtas darbi) Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai atsevišķu nodošanas-pieņemšanas aktu. Samaksa par šiem darbiem tiek veikta Līguma 5.4.punktā noteiktajā kārtībā saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumā norādīto stundas likmi.

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 5.1. Līguma kopējā summa ir **EUR 23 589,68** (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi eiro 68 centi), kur PVN sastāda **EUR 4 953,83**. Līguma kopējā summa ar PVN ir **EUR 28 543,51** (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs eiro 51 cents).
- 5.2. Punktā 5.1. norādītā summa ir prognozētā līguma summa, tā var tikt pārskatīta saskaņā ar faktisko sniegto pakalpojumu apjomu saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā norādītajām vienību cenām un izrakstītajiem rēķiniem.
- 5.3. Līguma kopējā summā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, transporta izmaksas, garantijas, apdrošināšana, nodokļi, nodevas, izmaksas nepieciešamo atļauju iegūšanai no trešajām pusēm un citas izmaksas.
- 5.4. Samaksa par sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikta vienu reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi.
- 5.5. Kopējā mēneša maksājumu summa veidojas no maksas par Objektā iepriekšējā mēnesī veiktajiem apkopes darbiem.
- 5.6. Izpildītājs iesniedz rēķinu par iepriekšējā mēnesī sniegtajiem pakalpojumiem līdz tekošā mēneša 10. datumam.
- 5.7. Kopā ar rēķinu Izpildītājs iesniedz abpusēji parakstītu nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī kvalitatīvi veiktajiem darbiem.
- 5.8. Pasūtītājs veic samaksu Izpildītājam ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu bankā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no vēlākā no šiem datumiem:
 - 5.8.1. Izpildītāja rēķina saņemšanas diena;
 - 5.8.2. Nodrošināšanas akta par iepriekšējā mēnesī kvalitatīvi veiktajiem darbiem parakstīšanas diena.

6. Pušu atbildība

- 6.1. Izpildītājam par saviem līdzekļiem, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc šī Līguma parakstīšanas, ir pienākums noslēgt Līguma saistību izpildes neatsaucamo bankas garantiju par summu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas un nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā iesniegt to Pasūtītājam.
- 6.2. Ja Līguma izpildes nodrošinājums netiek iesniegts 6.1. punktā noteiktajā termiņā Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt līgumu.
- 6.3. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par īpašuma zudumu, bojājumu vai iznīcināšanu Objektā, ja zaudējums radies Izpildītāja vai tā darbinieka darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 6.4. Izpildītājs sedz visus zaudējumus, kas radušies Līguma 3.1.punktā noteikto saistību neizpildes vai nekvalitatīvas izpildes gadījumā, kā arī maksā līgumsodu 200 EUR (divi simti eiro) apmērā par katru saistību neizpildes vai nekvalitatīvas izpildes gadījumu.

- 6.5. Gadījumā, ja Izpildītājs neizpilda šajā Līgumā noteiktās saistības un Pasūtītājs pieprasa Izpildītājam maksāt līgumsodu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1 % (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, ja minētais nokavējums radies Izpildītāja vai izpildītāja Līguma izpildē iesaistītu trešo personu dēļ un/vai nav pamatots ar Pasūtītāja saistību nepildīšanu vai to nepienācīgu pildīšanu.
- 6.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma maksājumu paredzētajos termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.1 % (nulle komats viens procents) apmērā no laikā neveiktā maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Visi no Pasūtītāja saņemti maksājumi vispirms tiek ieskaitīti aprēķinātā līgumsoda dzēšanai un tikai pēc tam pamatparāda summas samaksai.
- 6.7. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts kādas Puses vainas dēļ un tas nav saistīts ar otras Puses līguma saistību nepildīšanu vai to nepienācīgu pildīšanu, un līguma Puse pieprasa no Līguma pārtraukšanā vainīgas Puses maksāt līgumsodu, saistītā Puse maksā tiesīgajai Pusei līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas, izņemot Līguma 8.5.punktā minētajos gadījumos.
- 6.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 6.9. Izpildīto pakalpojumu garantijas laiks darbiem ir 6 (seši) mēneši un materiāliem 12 (divpadsmit) mēneši.
- 6.10. Ja izpildīto darbu garantijas laikā iekārtā rodas defekti, kas saistīti vai bija novēršami ar veiktajiem darbiem, Izpildītājs novērš šos defektus uz sava rēķina.
- 6.11. Ja Izpildītāja izmantotajiem materiāliem to garantijas laikā rodas defekti, Izpildītājs novērš šos defektus vai nomaina defektīvos materiālus uz sava rēķina (izņemot Līguma 3.3.punktā minētajā gadījumā).

7. Līguma darbības termiņš

- 7.1. Līgums stājas spēkā **2018. gada 21. augustā.**
- 7.2. Izpildītājs uzsāk veikt pakalpojumus Objektā līguma 7.1.punktā norādītajā datumā. Par Objekta pieņemšanu pakalpojuma sniegšanai Līguma 11.2.punktā minētās Pušu pilnvarotās personas paraksta aktu.
- 7.3. Izpildītājs sniedz Pasūtītāja AVK sistēmu apkopes pakalpojumu 24 (divdesmit četrus) mēnešus no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 7.4. Līgums ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

8. Līguma grozīšana un pārtraukšana

- 8.1. Līgums var tikt papildināts, grozīts vai izbeigts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties vai šajā Līgumā paredzētajos gadījumos. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti vienošanās protokola veidā un pēc tā parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 8.2. Līguma grozījumi, ja tādi nepieciešami, tiek veikti saskaņā ar „Publisko iepirkumu likuma” 61. panta noteikumiem.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma pēc 12 (divpadsmit mēnešiem) no līguma spēkā stāšanās dienas, nemaksājot 8.4.punktā noteikto līgumsodu, brīdinot par to Izpildītāju 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 8.4. Pusei ir tiesības izbeigt Līguma darbību 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot par to otrai Pusei un maksājot līgumsodu 10% apmērā no kopējās līguma summas.

- 8.5.** Pasūtītājs var izbeigt līguma darbību 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot par to Izpildītājam un nemaksājot Izpildītājam Līguma 8.4.punktā noteikto Līgumsodu sekojošos gadījumos:
- 8.5.1. Ja konstatēti trīs nekvalitatīvi Pakalpojuma izpildes gadījumi;
 - 8.5.2. Izpildītājs kavē darbu izpildi saskaņā ar kalendāro grafiku ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām;
 - 8.5.3. Ir zudis, zaudējis spēku, atcelts vai kļuvis nerealizējams līguma nodrošinājums, un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz līdzvērtīgiem noteikumiem;
 - 8.5.4. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 8.5.5. Izpildītājs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā veicis prettiesisku darbību;
 - 8.5.6. Bez pasūtītāja piekrišanas ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process;
 - 8.5.7. Izpildītājs tiek pasludināts par maksātnespējīgu un tā saimnieciskā darbība tiek apturēta vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

9. Domstarpības uz strīdi

- 9.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā.
- 9.2. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās pārrunu ceļā 30 dienu laikā, risināmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 10.2. Pusēm, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

11. Noslēguma noteikumi

- 11.1. Ar šo Līgumu Puses vienojas, ka Līgumā noteiktās tiesības un pienākumi ir personiski un cieši saistīti ar Pusēm, un neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas tiesības vai saistības, kas saistītas ar Līgumu trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 11.2. Puses vienojas, ka turpmāk visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās Pušu pilnvarotās personas:
 - 11.2.1. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi šā līguma izpildes laikā nozīmē **Andri Poču**, tālrunis xxxxxxxx, e-pasts xxxxxxxx@osi.lv.
 - 11.2.2. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi šā līguma izpildes laikā nozīmē **Tomu Ķieni**, tālrunis xxxxxxxx, e-pasts xxxxxxxx@lafivents.lv

- 11.2.3. **Ārkārtas pakalpojumus un izsaukumus** Pasūtītājs piesaka pa tālr. +xxxxxxxxxxx un/vai e-pastu: xxxxxxxxxxxx vai Izpildītāja mājaslapā **<http://lafivents.lv/lv/eku-serviss/pieteikties-servisam>**. Pēc plkst. 17:00 Pasūtītājs ārkārtas izsaukumus piesaka pa tālr. +xxxxxxxxxxx.
- 11.3. Puses vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru Pusi un kļuvusi zināma Līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.
- 11.4. Līguma 11.2.punktā minētajām personām ir tiesības parakstīt aktu par Objekta pieņemšanu, parakstīt ikmēneša aktus par izpildītajiem darbiem, nosūtīt pretenzijas, kā arī risināt citus jautājumus, kuri saistīti ar Līguma izpildi. Pilnvarotās personas nav pilnvarotas izdarīt grozījumus un labojumus Līgumā un tā pielikumos.
- 11.5. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku likumu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.6. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, vadītāji, rekvizīti u.c., tad tā nekavējoties paziņo par to otram Pusei.
- 11.7. Ja rodas nepieciešamība mainīt kādu no Līguma 11.2.punktā minētajām Pušu pilnvarotajām personām vai mainās Pušu pilnvarotās personas rekvizīti, amats, tālruna numurs, faksa numurs vai e-pasta adrese attiecīgā Puse par to rakstiski informē otru Pusi.
- 11.8. Jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.9. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, uz 24 (divdesmit četrām) lapām, t.sk. Līguma pielikumi, divos autentiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam..
- 11.10. Līgumam ir sekojoši pielikumi:
- 11.10.1. Līguma pielikums Nr. 1 „Tehniskā specifikācija”.
 - 11.10.2. Līguma pielikums Nr. 2 „Tehniskais piedāvājums”;
 - 11.10.3. Līguma pielikums Nr. 3 „Kalendārais grafiks”;
 - 11.10.4. Līguma pielikums Nr. 4 „Finanšu piedāvājums”.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

„Izpildītājs”
SIA „Lafivents Serviss”
Reģ.Nr. 40103494544
PVN Reģ. Nr. LV40103494544
Mūkusalas 73A
Rīga, LV-1004
AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konts: LV11HABA0551032108953

SIA „Lafivents Serviss”
Valdes loceklis:

Juris Gūtmanis

Rīgā,
2018. gada 21. augustā

„Pasūtītājs”:
APP Latvijas Organiskās sintēzes institūts
Reģ.Nr. 90002111653
PVN Reģ. Nr. LV90002111653
Aizkraukles ielā 21,
Rīga, LV-1006, Latvija
AS SEB Banka
Kods : UNLALV2X
Konts: LV08UNLA0050005032194

Latvijas Organiskās sintēzes institūta
Direktors:

Osvalds Pugovičs

Rīgā,
2018. gada 21. augustā

Pielikums Nr. 1

Līgumam Nr. 1 / OSI 2018/07 MI

TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS

Ventilācijas, gaisa kondicionēšanas, dzesēšanas un siltummezglu centrālo iekārtu apkopes uzdevums.

Piedāvājuma sastādīšana

Pretendents sastāda savu piedāvājumu ņemot vērā tehnisko specifikāciju un darbu apjomu tabulās (Nolikuma pielikums Nr. 1) iekļautos darbu apjomus. Ja pretendents, kā nozares profesionālis redz, ka Pasūtītājs darbu apjomu tabulās nav iekļauti visi nepieciešamie apkopes un/vai uzturēšanas darbi, pretendents papildina darbu apjomu tabulas.

Latvijas Organiskās sintēzes institūta galvenā korpusa ventilācijas iekārtu saraksts un apraksts.

Latvijas Organiskās sintēzes institūta darbības nodrošināšanai galvenajā korpusā ir izbūvēta pieplūdes, nosūces ventilācijas sistēmas. Pieplūdes ventilāciju laboratorijās nodrošina 3 gaisa sagatavošanas iekārtas. Nosūci no laboratorijas telpām nodrošina 84 individuālas iekārtas. Administratīvā korpusā ventilāciju nodrošina 1 pieplūdes/ nosūces gaisa sagatavošanas iekārta.

Laboratoriju lokālo nosūces ventilācijas iekārtu saraksts.

Nosūces ventilācijas sistēma ir organizēta individuāli katrai laboratorijai ar atsevišķu ventilatoru MB18/7T2 0,75kW, maksimālā ražība 1940 m³/h (50 Hz), maksimālais spiediens 105 mm/H₂O, ar elektromotoru T2A801-2 0,75 kW 2840 min⁻¹, katrs ventilators ir apgādāts ar frekvenču regulatoru SV008iG5A-4, 3f/3f in/out 1,9 kVA, ko vada automātikas releju bloks, kas nodrošina atbilstoši ieslēgto velkmju skaitam iestādītos ventilatoru pagriezienus, kas atrodas abu korpusu tehniskajos stāvos- kopā 84 ventilatori. Laboratorijā parasti ir divas velkmes, uz velkmēm atrodas elektriski vadāmi vārsti, kas caur kopējo skārda gaisa vadu iziet tehniskajā stāvā pie ventilatora. Sistēma beidzas ar atsevišķu gaisa izvadu tehniskā stāva sienā ar gravitācijas restēm.

Pieplūdes iekārtu saraksts.

1. Korpuss.

1. Stāvs: pieplūdes gaisa sagatavošanas iekārta iekārta CVA-5-P nodrošina pieplūdi 1. stāvam. Iekārtas ražība 18220 m³/h, siltumnesējs ūdens 60/80 °C, sildīšanas jauda 242,1 kW, ventilators THLZ 450 AR, spiediens 680 Pa, elektromotors ILA7 163-2AA60-Z+A11, 11 kW, 2920 1/min. Iekārtai ir vien pakāpju filtru sistēma pirms ventilatora, filtru klase F 5, filtru skaits- 4 izmēri 592x592x300-6, iekārta izvietota 1. stāvā 103. telpā.
2. Stāvs: Ir autonoma pieplūdes/ nosūces iekārta ar plākšņu rekuperatoru un elektrisko kaloriferu 6,01 kW vienai laboratorijai Systemair Topvex TX03EL-L. Iekārta izvietota sienas skapī. Filtri F7 653x250x400-10 1gab. F5 250x653x300-4.
3. Stāvs: pieplūdes gaisa sagatavošanas iekārta VS-80-R-H nodrošina pieplūdi 3. stāvam. Iekārtas ražība 22000 m³/h, siltumnesējs 35% etilēnglikola šķīdums 60/80 °C, sildīšanas jauda 281,3 kW, spiediens 450 Pa, ventilators 11 kw, 1460 1/min. Iekārtai ir divu pakāpju filtru sistēma pirms un pēc ventilatora, filtru klase G4, filtri, izmēri 1185x660x48, filtru skaits 3 gab., filtri F 7, filtru izmēri 490x592x600- 6, filtru skaits 8 gab. Iekārta izvietota uz 1. laboratorijas korpusa jumta.

2. Korpuss.

1. Stāvs: visa korpusa 3 stāvu pieplūdes ventilāciju nodrošina viena gaisa sagatavošanas iekārta Flakt Woods EU- 64 Iekārtas ražība 61300 m³/h, spiediens 645 Pa, siltumnesējs ūdens 60/80 °C,

sildīšanas jauda 762,2 kW, ventilators EULB-64, elektromotors 18 kW, 1470 1/min. Iekārtai ir vien pakāpju filtru sistēma pirms ventilatora, filtru klase F 5, filtru skaits 15, filtru izmērs-592x592x600-6. Iekārta atrodas 2. korpusā 1. stāva 150. telpā.

Administratīvais korpuss.

1. Stāvs: Administratīvā korpusa ventilāciju nodrošina viena pieplūdes/ nosūces gaisa sagatavošanas iekārta VS-30-R-RE ar rekuperatoru un elektrisko kaloriferu un freona dzesētāju DSL 24DC INV. Iekārtas ražība, pieplūdei 3390 m³/h, spiediens 350 Pa, nosūcei 3140 m³/h, spiediens 350 Pa, elektriskais kalorifers 17,1 kW, freona dzesēšanas sekcijas jauda 14,0 kW. Iekārtai divu pakāpju filtri pirms un pēc ventilatora, filtru klase G4, izmēri 872x491x48 mm, 1 filtrs, F5 428x428x400-5, 3 gab., nosūces filtrs, F5 869x428x400-9 1 gab. Iekārta atrodas administratīvā korpusa 5. tehniskajā stāvā. Ārējais freona dzesēšanas bloks Alpic Air ACO-140 CL23, freons R407C 3,7 kg, atrodas uz administratīvā korpusa 5. stāva jumta.

Latvijas Organiskās sintēzes institūta galvenā korpusa kondicionieru un freona dzesēšanas iekārtu saraksts.

Latvijas Organiskās sintēzes institūta galvenajā korpusā laboratorijas iekārtu darbības nodrošināšanai pamatā izmanto SPLIT sistēmas kondicionierus, kas strādā arī ziemas apstākļos. Pamatā tie ir inverter tipa kondicionieri ar ziemas paketi. Daļa kondicionieru izmanto tikai vasaras sezonā, tādēļ to slodze ir mazāka. Vēl ir daži logā ievietojamie kondicionieri. Dzesēšanai izmanto dažādu ražotāju kondicionierus un inverterus LG, Midea, Airwell u.c., ar dzesēšanas jaudu no 2,5 kW līdz 10 kW.

Iekārtu saraksts.

1. Korpuss.

1. Stāvs: 2 logā ievietoti, 1 SPLIT.
2. Stāvs: 7 SPLIT (atsevišķs līgums ar Bioloģiski aktīvo savienojumu analīzes laboratoriju ar savu apkopes biežumu.)
3. Stāvs: 1 SPLIT iekšējais bloks 315. kabinets. Ārējais bloks PANASONIC CU-A9BK P5, 2,7 kW dzesēšanas, 3,0 kW sildīšanas jauda, freons R22 0,92 kg, atrodas uz 1. korpusa tehniskā stāva sienas.

2. Korpuss.

1. Stāvs: 13 SPLIT, 1 SPLIT iekšējais bloks 170. laboratorijā. Ārējais bloks LG inverter D24RL (ASUW2426WR0) 6,8 kW dzesēšanas, 8,0 kW sildīšanas jauda, freons R410A 1,35 kg, atrodas uz 2. laboratorijas korpusa sienas. 1 SPLIT iekšējais bloks 142. laboratorijā. Ārējais bloks Alpic AWO-53HPR1, 5,3 kW dzesēšanas, 5,6 kW sildīšanas jauda, freons R410A 1,7 kg, atrodas uz 2. laboratorijas korpusa sienas. 2 SPLIT atrodas 169. laboratorijā. Ārējie bloki LG inverter Aukstuma kamera DESMON atrodas 162. laboratorijā, ar ārā iznestu dzesētāju DS-M05-07R-10MT, freons R404A 2,2 kg. 1 ūdens dzesētājs 8 kW zondes dzesēšanai, 5 logā ievietoti.
2. Stāvs: 1 SPLIT, 3 logā ievietoti.
3. Stāvs: 4 SPLIT, 1 logā ievietots. 1 SPLIT iekšējais bloks 359. laboratorija. Ārējais bloks Alpic Air, 5,3 kW dzesēšanas, 6,0 kW sildīšanas jauda, freons R410A 1,4 kg, atrodas uz tehniskā stāva sienas. 1 SPLIT iekšējais bloks 356. laboratorija. Ārējais bloks Alpic Air, 5,3 kW dzesēšanas, 6,0 kW sildīšanas jauda, freons R410A 1,4 kg, atrodas uz tehniskā stāva sienas. 1 SPLIT iekšējais bloks 340. laboratorijā. Ārējais bloks LG inverter C24AWU (ASUW2468UH1) 7,0 kW dzesēšanas, 8,4 kW sildīšanas jauda, freons R410A 1,8 kg, atrodas uz tehniskā stāva sienas. 1 SPLIT iekšējais bloks 370. laboratorijā. Ārējais bloks LG UU24 (AUUH246D) 7,0 kW dzesēšanas, 8,4 kW sildīšanas jauda, freons R410A 1,95 kg, atrodas uz tehniskā stāva sienas.
- 4.

Administratīvais korpuss.

1. Stāvs: 1 SPLIT, iekšējais bloks 110. kabinets. Ārējais bloks Panasonic inverter CU-E7NKE-3, 2,0 kW dzesēšanas, 2,8 kW sildīšanas jauda, freons R410A 0,83 kg, atrodas uz 2. laboratorijas korpusa sienas.
2. Stāvs: 6 SPLIT. 1 SPLIT iekšējais bloks iebūvēts pārrunu telpas sienā pie griestiem. Ārējais bloks Airwell GCN 30, 8,4 kW dzesēšanas, 9,0 kW sildīšanas jauda, freons R410A 1,14 kg, atrodas uz administratīvā korpusa sienas 4. stāvs. 1 SPLIT iekšējais bloks 212. kabinets. Ārējais bloks Midea

MSR1-09HRN1-QC2(A), 9000Btu/h dzesēšanas, 9500 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 0,59 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3.stāvs virs galerijas. 1 SPILT iekšējais bloks 210. kabinets. Ārējais bloks Airwell GNC12 MRC410, 3,6 kW dzesēšanas, 3,82 kW sildīšanas jauda, freons R410A 0,89 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3. stāvs virs galerijas. 1 SPILT iekšējais bloks 211. kabinets. Ārējais bloks FUJITSU AOY12ASGC, 3,5 kW dzesēšanas jauda, freons R22 0,75 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3.stāvs virs galerijas. 1 SPILT iekšējais bloks 209. kabinets. Ārējais bloks Midea MSR3-12HRN1, 11000Btu/h dzesēšanas, 11000 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 0,79 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas virs centrālās ieejas. 1 SPILT iekšējais bloks 208. kabinets. Ārējais bloks Midea MSR3 12HRN1-QC2, 11000Btu/h dzesēšanas, 12000 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 0,78 kg atrodas pie administratīvā korpusa sienas virs centrālās ieejas.

3. Stāvs: **6 SPLIT**. 1 SPILT iekšējais bloks 306. kabinets. Ārējais bloks Midea MSR1-09HRN1-QC2(A), 9000Btu/h dzesēšanas, 9500 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 0,59 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3.stāvs virs galerijas. 1 SPILT iekšējais bloks 307.datormodelēšanas centrs . Ārējais bloks Midea MSR1U-18HRN1-QRC4W, 17000Btu/h dzesēšanas, 18000 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 1,25 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3.stāvs virs galerijas. 1 SPILT iekšējais bloks 308. lasītava . Ārējais bloks Midea MSR1U-18HRN1-QRC4W, 17000Btu/h dzesēšanas, 18000 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 1,25 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3.stāvs virs galerijas. 1 SPILT iekšējais bloks 309. grāmatvedība . Ārējais bloks Midea MSR1U-09HRN1-QC2(A), 9000Btu/h dzesēšanas, 9500 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 0,59 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3.stāvs virs galerijas. 1 SPILT iekšējais bloks 311. kabinets. Ārējais bloks Midea MSR1-09HRN1-QC2, 9000Btu/h dzesēšanas, 9500 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 0,59 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3.stāvs virs galerijas. 1 SPILT iekšējais bloks 314. kabinets. Ārējais bloks Midea MSR1-09HRN1-QC2, 9000Btu/h dzesēšanas, 9500 Btu/h sildīšanas jauda, freons R410A 0,59 kg, atrodas pie administratīvā korpusa sienas 3.stāvs virs galerijas.
4. Stāvs: 1 SPLIT iekšējais bloks 401. kabinets, ārējais bloks FUJITSU AOY7RSC, 2,0 kW dzesēšanas, 2,3 kW sildīšanas jauda, freons R22 0,58 kg, izvietots uz administratīvā korpusa sienas 4. stāvs. 2 SPLIT iebūvēti lielās zāles griestos. Ārējie bloki Alpic Air ACO-12UHPS3, 12,0 kW dzesēšanas, 12,5 kW sildīšanas jauda, freons R410A 3,6 kg, atrodas uz administratīvā korpusa 5. stāva jumta.
5. Stāvs: 5 SPLIT iekšējie bloki darbam serveru telpās. 3 ārējie bloki LG D18RL INVENTER 5 kW dzesēšanas, 5,8 kW sildīšanas jauda, freons R410A 1,15 kg, klastera dzesēšanai, izvietoti uz administrācijas korpusa sienas 4. stāvs. 2. ārējie bloki MIDEA MO12FU 18HRFN1-QRC8GW, 17500Btu/h dzesēšana, 18000Btu/h sildīšana freons R410A 1,25 kg serveru dzesēšanai, izvietoti uz administratīvā korpusa sienas 4. stāvs.

Āra bloki ir izvietoti:

1. pie sienas starp 1 un 2 stāvu un starp 2 un 3 stāvu- apkalpošana no kāpnēm vai pacelēja,
2. uz laboratorijas korpusu tehniskā stāva sienas- apkalpošana no laboratorijas korpusa jumta,
3. Uz sienas virs pārejas galerijas no administratīvā korpusa uz 1. korpusu- apkalpošana no galerijas jumta un kāpnēm no galerijas jumta, 3. stāva līmenis bez nožogojuma
4. Pie administratīvā korpusa sienas- apkalpošana no laboratorijas korpusa jumta.
5. Uz administratīvā korpusa jumta- apkalpošana no administratīvā korpusa jumta (stāvas stacionāras kāpnes).

Biofarmācijas korpusa ventilācijas un dzesēšanas sistēmas apraksts.

Gaisa sagatavošanas iekārtas ir aprīkotas ar siltuma rekuperācijas sistēmu, gaisa sildīšanas, dzesēšanas un mitrināšanas sistēmām . Iekārtas ir izvietotas korpusa pagrabā un ceturtajā stāvā. Dzesēšanas iekārtas ir izvietotas uz ēkas jumta. Katra iekārta apkalpo vairākus stāvus ar mainīgiem gaisa apmaiņas parametriem. Arī uz gaisa vadiem ir elektroniski pēc spiediena gaisa vadā strādājoši vārsti. Pretendentam jāpierāda analogisku iekārtu apkalpošanas prasmes un jāpiestāda atsauksmes.

Biofarmācijas korpusā izvietoto iekārtu apraksts.

Ventilācijas sistēma **PN-1** nodrošina gaisa pieplūdi un nosūci biroja telpās, auditorijās un tehniskajās telpās. Ventilācijas agregāts BS-2(25) ir sadalīts- pieplūdes daļa atrodas pagrabā telpā T 04, nosūces daļa 4. stāvā telpā T 41. PN1 sistēma ir aprīkota ar ūdens gaisa sildītājiem, ūdens gaisa dzesētājiem, filtru sistēmām, klusinātājiem. Pieplūdes/ nosūces ventilatora ražība L=2695/2695 m³/h.

Ventilācijas sistēma **PN-2** nodrošina gaisa pieplūdi un nosūci personāla telpās, WC un dušās. Ventilācijas agregāts BS-5(50) ir sadalīts- pieplūdes daļa atrodas pagrabā telpā T 04, nosūces daļa 4. stāvā telpā T 41. PN2 sistēma ir aprīkota ar ūdens gaisa sildītājiem, ūdens gaisa dzesētājiem, filtru sistēmām, klusinātājiem. Pieplūdes/ nosūces ventilatora ražība $L=8385/7920 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ventilācijas sistēma **PN-3n** nodrošina gaisa nosūci no dzīvnieku karantīnas telpām. Ventilācijas iekārta TD1300/250 atrodas 4. stāva telpā T 41. Ventilatora nominālā ražība $L=200 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ventilācijas sistēma **PN-4n** nodrošina gaisa nosūci no dzīvnieku karantīnas telpām. Ventilācijas iekārta TD1300/250 atrodas 4. stāva telpā T 41. Ventilatora nominālā ražība $L=200 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ventilācijas sistēma **PN-5** nodrošina gaisa pieplūdi un nosūci dzīvnieku turēšanas un manipulācijas telpās. Ventilācijas agregāts BS-5BIS(50) ar gaisa mitrinātāju Hygromatik C58, ir sadalīts- pieplūdes daļa atrodas pagrabā telpā T 04, nosūces daļa 4. stāvā telpā T 41. PN5 sistēma ir aprīkota ar ūdens gaisa sildītājiem, ūdens gaisa dzesētājiem, mitrinātājiem, filtru sistēmām, klusinātājiem. Pieplūdes/ nosūces ventilatora ražība $L=8385/6925 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ventilācijas sistēma **PN-8** nodrošina gaisa pieplūdi un nosūci organiskās sintezēs un šūnu laboratorijas telpās. Ventilācijas agregāts BS-8BIS(50) ar gaisa mitrinātāju Hygromatik C58 2 gab., atrodas 4. stāvā telpā T 41. PN8 sistēma ir aprīkota ar ūdens gaisa sildītājiem, ūdens gaisa dzesētājiem, mitrinātājiem, filtru sistēmām, klusinātājiem. Pieplūdes/ nosūces ventilatora ražība $L=24480/26515 \text{ m}^3/\text{h}$.

Dzesēšanas sistēmas ārējais agregāts, ar iekšējām kasetes tipa fan-coil iekārtām 28 gab. Sistēmas ārējais agregāts Climaveneta NX 0614P atrodas uz ēkas jumta, piekļuve caur lūku no 4. stāva.

Freona dzesēšanas iekārta serveru telpai "Climaveneta" 0021 2 gab., iekšējie bloki serveru elpā T 43. Ārējie bloki uz jumta blakus dzesēšanas sistēmai Climaveneta NX 0614P, dzesēšanas jauda 6,4 kW, freons R 410A 2,3 kg.

Mērogošanas laboratorijas ventilācijas un dzesēšanas sistēmas apraksts.

Mērogošanas laboratorijas ventilācijas sistēma sastāv no pieplūdes/ nosūces sistēmas ar rekuperatoru un freona gaisa dzesēšanas sistēmas, atsevišķām nosūces iekārtām ar dažādiem darbības režīmiem. Iekārtas izvietotas, pamatā, uz laboratorijas jumta.

Ventilācijas un dzesēšanas iekārtu apraksts un parametri.

P 1 pieplūdes sistēma apkalpo visu Kilo laboratoriju. Iekārta VS-75-L-GHC ar dubulto filtru sistēmu F5, F7, dubulto ventilatoru sistēmu, frekvenču pārveidotāju, etilēnglikola rekuperatoru un freona dzesētāju. $L=7315 \text{ m}^3/\text{h}$, elektromotors 4,2 kW.

N 1 nosūces iekārta apkalpo visu Mērogošanas laboratoriju. Iekārta TCDH EXD 080-4 x2 gab. $L=4120 \text{ m}^3/\text{h}$, elektromotors 1,5 kW. Iekārtas P 1 un N 1 paredzētas nepārtrauktai darbībai.

N 2 nosūces iekārta apkalpo velkmes skapjus laboratorijās 3., 5., 10. Iekārta TCDH EXD 040-4. $L=1695 \text{ m}^3/\text{h}$, elektromotors 0,55 kW.

N 3 nosūces iekārta apkalpo 2. laboratoriju. Iekārta CMT/4-180/750x2 gab. $L=450 \text{ m}^3/\text{h}$, elektromotors 0,18 kW. Iekārta N 3 paredzēta nepārtrauktai darbībai.

N 4 nosūces iekārta apkalpo 4. laboratoriju. Iekārta TCDH EXD 030-4 x 2 gab. $L=1050 \text{ m}^3/\text{h}$, elektromotors 0,37 kW.

N 5 nosūces iekārta apkalpo sanitāro mezglu, ventilators SILENT- 200 CRZ, 100 W.

Visu Mērogošanas laboratorijas telpu dzesēšanai ir uzstādīts freona dzesētājs **K 1**, iekšējais bloks iemontēts sistēmā P 1, ārējais bloks VTS MCCY 211 uz jumta, aukstuma jauda 22,3 kW, freons R 410a.

Iekārtās P 1, N 1, N 3, N 4 ir uzstādīti divi ventilatori, kur viens ir rezervē.

Noliktavas ventilācijas sistēmas apraksts.

Noliktava telpas ir sadalītas divās daļās ar ugunsdrošo sienu un ar atsevišķām autonomi ieslēdzamām ventilācijas sistēmām. Ķīmijas noliktavas daļā atrodas telpas Nr.1.,2.,2A.,3.,4.,5.,5A.- kopā noliktava. Noliktavas- darbnīcas daļā ir telpas Nr.6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.- kopā darbnīca.

Ventilācijas iekārtu apraksts un parametri.

P1 pieplūdes sistēma apkalpo noliktavas telpas. Iekārta "REMAR" Vento 60-35/31-4D, $Q=31,9 \text{ kW}$ filtrs G3, $L=2940 \text{ m}^3/\text{h}$ ventilators, elektrodzinējs 2,4264 kW, automātiskas vadības bloks.

PN2 pieplūdes/ nosūces sistēma ar plāksņu rekuperatoru, kas apkalpo darbnīcas telpas. Iekārta "REMARK" Vento 60-35/31-4D 2gab., ar rekuperatoru HRV 60-35, $Q=10,7 \text{ kW}$, filtri G 3, pieplūdes līnija ventilators $L=1800 \text{ m}^3$, elektrodzinējs 2,464 kW. Nosūces līnija ventilators $L=1580 \text{ m}^3$, ar elektrodzinēju 2,464 kW, automātiskas vadības bloks.

N 1 sistēma apkalpo nosūci no noliktavas- Nr. 2 Iekārta "Systemair" DVEX 400D4 $L=970 \text{ m}^3/\text{h}$, elektrodzinējs 0,39 kW, vadība ar apgriezianu regulatoru.

N 3 sistēma apkalpo nosūci no noliktavas- Nr. 3.,4 Iekārta "Systemair" DVEX 400D4 L=1220 m³/h, elektrodzinējs 0,39 kW, vadība ar apgriezienu regulatoru.

N 4 sistēma apkalpo nosūci no noliktavas- Nr. 5 Iekārta "Systemair" DVEX 355D4 L=480 m³/h, elektrodzinējs 0,26 kW, vadība ar apgriezienu regulatoru.

N 5 sistēma apkalpo vietējo nosūci no noliktavas- Nr. 5 Iekārta "Systemair" DVEX 400D4 L=1500 m³/h, elektrodzinējs 0,39 kW, vadība ar apgriezienu regulatoru.

N 6 sistēma apkalpo nosūci no dušas, WC. Iekārta "Systemair" TFSK 160 L=150 m³/h, elektrodzinējs 0,058 kW, vadība ar elektronisko apgriezienu regulatoru.

N 7 sistēma apkalpo nosūci no darbnīcas – Nr. 15 Iekārta "Soler & Palau" SILENT 100 RHZ L=40 m³/h, elektrodzinējs 0,008 kW, vadība ar slēdzi.

N 8 sistēma apkalpo nosūci no darbnīcas- Nr. 13 Iekārta "Systemair" DVC 315 –S L=650 m³/h, elektrodzinējs 0,173 kW, vadība ar apgriezienu regulatoru.

Ventilācijas iekārtu apkalpošanas darbu saraksts.

1. Vadības automātikas darba režīma pārbaude, vadības kontroliera iestādījumu pārbaude, vadības kontroliera kļūdu nomešana.
2. Vadības automātikas devēju, izpildmehānismu un vārstu pārbaude.
3. Gaisa filtru nomaiņa.
4. Filtru telpas, korpusa tīrīšana.
5. Ventilatoru rotoru lāpstīņu tīrīšana.
6. Plākšņu rekuperatora tīrīšana.
7. Ventilatoru gultņu pārbaude, nepieciešamības gadījumā nomaiņa.
8. Ventilatoru siksnu spriegojuma pārbaude, siksnu nomaiņa pēc grafika.
9. Radiatoru tīrīšana, ārēja apskate, hermētiskuma pārbaude.
10. Elektroiekārtu pārbaude, savienojumu pārbaude, kontaktu silšanas pārbaude.
11. Elektromotoru gultņu pārbaude, nepieciešamības gadījumā nomaiņa.
12. Frekvenču regulatoru no tīrīšana putekļiem, ventilatoru pārbaude, nepieciešamības gadījumā ventilatoru nomaiņa.
13. Gaisa mitrinātāju darbības pārbaude.
14. Gaisa mitrinātāju tvaika cilindru tīrīšana, nepieciešamības gadījumā nomaiņa.
15. Ventilācijas iekārtas siltuma, dzesēšanas, rekuperācijas mezgla pārbaude, noplūžu novēršana, defektīvo detaļu nomaiņa, filtru tīrīšana.
16. Ventilācijas iekārtas siltuma, dzesēšanas, rekuperācijas mezglu manometru verifikācija.
17. Sūkņu, to automātikas un pārbaude, tīrīšana.
18. Apkopes žurnāla aizpildīšana.

Ventilācijas iekārtu apkopes biežumu, reižu skaits gadā, piedāvā pretendents balstoties uz iekārtu ražotāja rekomendācijām un analogisku iekārtu apkalpošanas pieredzi. Tāpat pretendents piedāvā avārijas un noplānoto darbu izmaksas un šo darbu izpildes laiku pēc izsaukuma darba laikā un ārpus tā. Ar abpusēji parakstītu līgumu pretendents un pasūtītājs vienojas par apkopes biežumu, darbu apjomu saskaņo grafiku. Līgumā jāparedz maksimālais laiks neremontējamu un ātri dilstošo iekārtas daļu nomaiņai, iekļaujot piegādi no izgatavotāja. Piedāvājumā jānorāda garantijas laiks veiktajiem darbiem un piegādātajām rezerves daļām ne mazāk kā 6 mēneši veiktajiem darbiem un ne mazāk kā 1 gads rezerves daļām..

Dzesēšanas iekārtu apkalpošanas darbu saraksts.

Gaisa kondicionēšanas iekārtu ārējais bloks.

1. Darbības pārbaude un apskate.
2. Kondensatora, korpusa un ventilatora tīrīšana.
3. Freona spiediena pārbaude augstajā un zemajā kontūrā, nepieciešamības gadījumā freonu uzpildīt.
4. Kondicioniera elektroiekārtu apskate un pārbaude, savienojumu pārbaude.

Gaisa kondicionēšanas iekārtu iekšējais bloks.

5. Darbības pārbaude un apskate.
6. Iztvaicētāja, korpusa un ventilatora tīrīšana.
7. Filtra mazgāšana.
8. Kondensāta savācēja un līnijas tīrīšana.
9. Kondensāta sūkņa darbības pārbaude, nepieciešamības gadījumā nomainīt.
10. Kondicioniera elektroiekārtu apskate un pārbaude, savienojumu pārbaude.
11. Pults darbības pārbaude.

Ūdens dzesēšanas Climaveneta ārējā iekārta.

12. Darbības pārbaude un apskate.
13. Freona un aukstum nesējā iekārtu tests.
14. Elektroiekārtu apskate un pārbaude, savienojumu pārbaude.
15. Vadības automātikas un sensoru darba režīmu pārbaude.
16. Radiatoru tīrīšana.

Iekšējās dzesēšanas kasetes tipa Fan- coil iekārtas.

17. Iekārtas darbības pārbaude un vizuālā apskate.
18. Aukstum nesējā līniju hermētiskuma pārbaude.
19. Elektroiekārtu automātikas un sensoru pārbaude.
20. Filtru iekārtas korpusa un dzesētāja tīrīšana.
21. Apkopes žurnālu aizpildīšana.

Gaisa kondicionēšanas un dzesēšanas iekārtu apkopes biežumu, reižu skaits gadā, piedāvā pretendents balstoties uz iekārtu izgatavotāja rekomendācijām un analogisku iekārtu apkalpošanas pieredzi. Tāpat pretendents piedāvā avārijas un noplānoto darbu izmaksas un šo darbu izpildes laiku pēc izsaukuma darba laikā un ārpus tā. Ar abpusēji parakstītu līgumu pretendents un pasūtītājs vienojas par apkopes biežumu, darbu apjomu saskaņo grafiku. Līgumā jāparedz maksimālais laiks neremontējamu un ātri dilstošo iekārtas daļu nomaiņai, iekļaujot piegādi no izgatavotāja. Piedāvājumā jānorāda garantijas laiks veiktajiem darbiem un piegādātajām rezerves daļām ne mazāk kā 6 mēnesi darbiem un ne mazāk kā 1 gads rezerves daļām.

Visu ventilācijas iekārtu filtru izmēru un filtrācijas klases un nomaiņas biežuma tabula.*

Galvenā korpusa ventilācijas iekārtas.

Iekārtas nosaukums	Filtru klase	Filtru skaits	Filtru izmērs	Maiņas biežums.
1. korpus 1. stāvs.	F5	4	592x592x300-6	3
1. korpus 2 stāvs	F7	1	653x250x400-10	2
	F5	1	250x653x300-4	2
1. korpus 3. stāvs	G4	3	1185x660x48	2
	F7	8	490x592x600-6	2
2. korpus 1. stāvs	F5	15	292x592x600-6	3
Administratīvais k.	G4	1	872x491x48	2
	F5	3	428x428x400-5	2
	F5	1	869x428x400-9	2

Biofarmācijas korpusa ventilācijas iekārtas.

Iekārtas nosaukums	Filtru klase	Filtru skaits	Filtru izmērs	Maiņas biežums.
PN 1	G4	1	592x592x100	2
	F7	1	592x592x590	2
	G4	1	592x592x100	2
PN2	G4	2	592x905x100	2
	F7	2	592x592x590	2
	F7	2	592x287x590	2
	G4	2	592x905x100	2
PN5	F7	2	592x592x590	2
	F7	2	592x287x590	2
	F7	1	287x287x590	2
	F7	1	287x592x590	2
	F9	2	592x592x590	2

	F9	2	592x287x590	2
	F9	1	287x287x590	2
	F9	1	287x592x590	2
	G4	2	592x905x100	2
	G4	1	287x905x100	2
PN8	F7	6	592x592x590	2
	F7	2	490x592x590	2
	F7	3	592x287x590	2
	F7	1	592x287x590	2
	F9	6	592x592x590	2
	F9	2	490x592x590	2
	F9	3	592x287x590	2
	F9	1	592x287x590	2
	F5	6	592x592x500	2
	F5	2	490x593x500	2
	F5	3	592x287x500	2
	F5	1	490x287x500	2
Laboratorijās Heppa	Heppa	29	457x457 LAM 14	1x4 gados

Mērogošanas laboratorijas ventilācijas iekārtas.

iekārtas nosaukums	Filtru klase	Filtru skaits	Filtru izmērs	Maiņas biežums.
PN 1	F 5	3	428x428x400	2
	F 5	3	428x287x400	2
	F 7	3	428x428x600	2
	F 7	3	428x287x600	2

Noliktavas ventilācijas iekārtas.

iekārtas nosaukums	Filtru klase	Filtru skaits	Filtru izmērs	Maiņas biežums.
P 1	G 3	1	KFD 60-30+KF3	3
PN 2	G 3	2	KFD 60-30+KF3	3

*Gadījumā, ja filtri ir piesārņoti vai cauri, tie ir jāmaina neskatoties uz nomaiņas biežuma grafiku.

Ventilācijas, gaisa kondicionēšanas, dzesēšanas un siltummezglu centrālo iekārtu apkopes veikšanas kārtība.

Ventilācijas, gaisa kondicionēšanas, dzesēšanas un siltummezglu iekārtu apkopes darbus izpilda pēc saskaņota grafika, kas ir līguma pielikums.

Darba veikšanu precīzē 3 dienas iepriekš sūtīt uz e- pastu un zvanot pa telefonu. Darba laikā aizpilda apkopes žurnālus, un darba beigās ir savstarpēji parakstīts pieņemšanas- nodošanas akts. Lielas jaudas ventilācijas iekārtu- galvenā korpusa 2. korpusa pieplūdes iekārtu, biofarmācijas korpusa ventilācijas sistēmu PN 8 apkopi veic ārpus darba laika, vai brīvdienās.

Pārējo biofarmācijas korpusa ventilācijas iekārtu apkopes laiku saskaņo ar Farmaceitiskās farmakoloģijas laboratorijas vadību.

Par darba aizsardzības prasību ievērošanu, individuālo aizsardzības lietošanu pasūtītāja ventilācijas un dzesēšanas iekārtās atbild pretendents.

Ventilācijas un dzesēšanas iekārtu elektrisko iekārtu atslēgšanu, ieslēgšanu, brīdinājuma plakātu izvietojumu veic pretendenta elektrotehniskais personāls ar elektrodrošības grupu Bz, vai augstāku, pēc pasūtītāja atbildīgā pārstāvja rīkojuma.

Veicot darbus elektroiekārtās elektrodrošības grupas apliecībai jāatrodas pie tās īpašnieka.

Ventilācijas un dzesēšanas iekārtu apkopi augstumā veic ar pretendenta pacelāju vai kāpnēm. Par pacelāja, kāpņu un individuālo aizsardzības līdzekļu tehnisko stāvokli un derīgumu atbild pretendents.

Uzsākot darbus pretendents uzstāda nožogojumus un brīdinājuma zīmes bīstamajās zonās.

Pielikums Nr. 2

Līgumam Nr. 1 / OSI 2018/07 MI

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

Pielikums Nr. 3

Līgumam Nr. 1 / OSI 2018/07 MI

DARBU IZPILDES GRAFIKS

Pielikums Nr. 4

Līgumam Nr. 1 / OSI 2018/07 MI

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

