

LĪGUMS Nr.

1 / OSI 2016/27 MI

Rīgā

2017. gada 18. aprīlī

Latvijas Organiskās sintēzes institūts, reģ. Nr. 90002111653 tā direktora **Osvalda Pugoviča** personā, kas rīkojas uz Nolikuma pamata, turpmāk šā līguma tekstā saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „AVN Group”, reģ. Nr. 42403028171 tās valdes priekšsēdētāja **Vitālija Nikitina** personā, kas rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk šā līguma tekstā saukts Izpildītājs, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem vai Pusēm, pamatojoties uz Latvijas Organiskās sintēzes institūta rīkotā iepirkuma PIL 8.² panta kārtībā „**Latvijas Organiskās sintēzes institūta noliktavas ēkas siltināšana Aizkraukles ielā 21, Rīgā**”, id. Nr. **OSI 2016/27 MI** turpmāk tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam un Izpildītājs ar saviem rīkiem, iekārtām un darbaspēku veic **Latvijas Organiskās sintēzes institūta noliktavas ēkas siltināšanu Aizkraukles ielā 21, Rīgā**, (turpmāk šā līguma tekstā – Darbus), saskaņā ar šo Līgumu, Darba uzdevumu, Tehnisko projektu, un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, turpmāk šā līguma tekstā - Piedāvājumu.

1.2. Izpildītājs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar darbu apjomu, tehnisko projektu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būves vietu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka Darbi ir realizējami, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši līguma noteikumiem un ka līguma cenā iekļauti visi Izpildītāja ar Darba veikšanu un būvobjekta būvniecību atbilstoši Darba uzdevumam un Līgumam saistītie izdevumi.

1.3. Visi darbi ne vēlāk kā 3 dienas pirms to uzsākšanas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāja norādīto pārstāvi **Andri Poču**, tālrunis **67014903**, e-pasts **andris_pocs@osi.lv**.

2. LĪGUMA DOKUMENTI

2.1. Līgums sastāv no sekojošiem dokumentiem, kuri ir uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu:

- 1) Līguma noteikumi;
- 2) Tehniskās specifikācijas (Darba uzdevums, Tehniskais projekts,) (Līguma Pielikums Nr.1);
- 3) Darbu apjomu saraksts (Līguma Pielikums Nr. 2)

- 4) Izpildītāja piedāvājums (Līguma Pielikums Nr.3);
- 5) Finanšu piedāvājums (Tāmes) (Līguma Pielikums Nr. 4);
- 6) Darbu veikšanas grafiks (Līguma Pielikums Nr.5);
- 7) Galvenā personāla saraksts (Līguma Pielikums Nr.6);
- 8) Pieņemšanas-nodošanas akta forma (Līguma Pielikums Nr.7);
- 9) Būvniecības ikmēneša izpildes akta par padarītiem darbiem (Forma Nr. 2) forma (Līguma Pielikums Nr.8);
- 10) Būvniecības ikmēneša izpildes akta kopsavilkuma (Forma Nr. 3) forma (Līguma Pielikums Nr.9).

2.2. Visas 2.1. punktā minētās daļas kopumā veido Līgumu. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas.

2.3. Ja rodas pretruna starp dažādām Līguma daļām, prioritāte (virzienā no augstākas prioritātes uz zemāku) ir daļām tādā secībā, kādā tās ir sakārtotas 2.1. punktā.

3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Maksa par līgumā paredzēto Darbu izpildi, ieskaitot nodokļus, nodevas, Pasūtītāja neparedzētos izdevumus un visus citus ar līguma izpildi saistītos izdevumus izņemot PVN, ir **EUR 124 938,41** (viens simts divdesmit četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi eiro 41 cents) (*Būvniecības pakalpojumiem piemērojams īpašs PVN režīms saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu*) turpmāk šā līguma tekstā saukta Līgumcena.

Šajā punktā norādītajā Līguma cenā nav ietverta līgumā paredzētā Pasūtītāja rezerve 5% (EUR 6 246,92) apmērā.

3.2. Līgumcenas samaksu Izpildītājam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

3.2.1. 90% (deviņdesmit procentu) no līguma summas Pasūtītājs samaksā pēc tam, kad pabeigti visi darbi, parakstīts darbu gala pieņemšanas – nodošanas akts un saņemts Izpildītāja izrakstīts rēķins. Ja Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts vairāk kā par 1 (vienu) mēnesi saskaņā ar Līguma 11.3.punktu, tad, slēdzot papildus vienošanos par termiņa pagarinājumu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par visiem līdz šim brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem saskaņā ar savstarpēji sastādītu un parakstītu darbu pieņemšanas nodošanas aktu, nepārsniedzot 90% (deviņdesmit procentu) no līguma summas, ja objekts nav nodots ekspluatācijā. Pasūtītājs veic maksājumu 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

3.2.2. 10% (desmit procentu) no līguma summas Pasūtītājs samaksā 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs Pasūtītājam ir iesniedzis sekojošus dokumentus:

- 1) Būvvaldē reģistrētu un pašvaldības atbildīgās amatpersonas apstiprinātu aktu par būves nodošanu ekspluatācijā;
- 2) Rēķinu par atlikušo maksājuma summu.

3.3. Pieņemšanas – nodošanas aktus paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji, un tie kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 3.4. Parakstot šo līgumu, Izpildītājs apliecina, ka izmaksās ir iekļauti visi darbi un materiāli (tai skaitā darbu apjomos neiekļautie), lai nodrošinātu Darba uzdevumā un Tehniskajā projektā uzskaitīto darbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajai likumdošanai, normatīvajiem aktiem un katra konkrētā tehnoloģiskā procesa prasībām, kā arī palīgmateriālu, transportēšanas, instrumentu un mehānismu izmantošanas izdevumi, būvorganizācijas virsizdevumi, peļņa un nodokļi.
- 3.5. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam, saskaņā ar izrakstīto rēķinu, paredzētā maksājuma.
- 3.6. Līgumā ir paredzēta Pasūtītāja rezerve 5% (pieci procenti) apmērā. Rezerve var tikt izmantota papildus darbu, projekta izmaiņu realizācijai vai projekta kļūdu novēršanai. Ja Līguma darbības laikā Pasūtītāja rezerve netiek izmantota vai netiek izmantota pilnībā, tad Izpildītājam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja neizmantoto Pasūtītāja rezerves daļu.
- 3.7. Pasūtītājs drīkst veicamajam Darbam izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītus Darbu pabeigšanas termiņa grozījumus gadījumos, kas saistīti ar būvprojekta kļūdu novēršanu.
- 3.8. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par faktiski izpildīto un saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņemto Darbu apjomu.

4. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

- 4.1. Darbu organizāciju būvobjektā nodrošina Izpildītājs. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas izstrādā un saskaņo ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu, tai skaitā detalizētu Darbu veikšanas laika grafiku, ņemot vērā Pasūtītāja norādījumus par Darbu veikšanas ierobežojumiem, lai netraucētu Pasūtītāja darbību.
- 4.2. Izpildītājs nodrošina atzīmju saņemšanu Rīgas pilsētas būvvaldē par būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 4.3. Tāpat Izpildītājs nodrošina objekta nodošanu ekspluatācijā Rīgas pilsētas būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.4. Līgumā noteikto darbu izpilde tiek plānota tā, lai netraucētu Pasūtītāja personāla ikdienas darbu.
- 4.5. Izpildītājam ir pienākums Darbus sākt ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.
- 4.6. Izpildītājam, saskaņā ar Izpildītāja tehnisko piedāvājumu (pielikums „Laika grafiks”) iepirkumā Nr. OSI 2016/27 MI, jāpabeidz Darbi 6 (sešu) nedēļu laikā no līguma noslēgšanas datuma.
- 4.7. Sākot no līguma parakstīšanas datuma Pasūtītājs nodrošina iespēju Izpildītājam saņemt būvdarbu vietu, sastādot būvdarbu vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru parakstot Izpildītājs uzņemas atbildību par būvdarbu vietu un tās uzturēšanu.

- 4.8. Izpildītāja izpildīto Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 4.9. Pasūtītāja ikmēneša izpildīto darbu pieņemšana ir pamats tikai izpildītā darba apjoma apmaksas veikšanai, bet nenozīmē šo darbu gala pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 4.10. Izpildītājam Darbi ir jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītāja norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līgumu, Līgumcenu, Darbu apjomus vai Darbu izpildes termiņus un nepārkāpj esošos normatīvos aktus.
- 4.11. Izpildītājs, izpildot Darbus, veic visas darbības, kādas Vispārīgie būvnoteikumi un citi normatīvie akti uzliek par pienākumu veikt Izpildītājam. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošos likumi, normatīvie akti un standarti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.
- 4.12. Visiem Izpildītāja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un pastāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams būvuzrauga apstiprinājums to veikšanai. Šāds apstiprinājums nemazina Izpildītāja atbildību par Būvdarbiem.
- 4.13. Izpildītājs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.14. Izpildītājam ir jāuzrāda Pasūtītājam būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti, kā arī Pasūtītājam jāiesniedz galveno būvizstrādājumu atbilstības sertifikāti.
- 4.15. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 4.16. Pušu pārstāvji Darbu izpildes gaitā vienu reizi divās nedēļās rīko darba sanāksmes. Projekta sanāksmju biežums var tikt grozīts, Pusēm vienojoties. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā, un tajās piedalās Darbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Darba sanāksmju protokolēšanu nodrošina Pasūtītājs. Protokolu paraksta Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji.
- 4.17. Ja nepieciešams, Pasūtītājs ierāda izpildītājam vietu dzīvojamo vagoniņu novietošanai savā teritorijā.
- 4.18. Izpildītāja autotransportam atļauts iebraukt Pasūtītāja teritorijā tikai materiālu pievešanai un būvgрузu aizvešanai. Izpildītāja un tā darbinieku autotransports nedrīkst atrasties Pasūtītāja teritorijā, atskaitot Izpildītājam ierādīto teritoriju materiālu un vagoniņu novietošanai.

5. SADARBĪBA

- 5.1. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Pasūtītāju.

- 5.2. Šajā līgumā paredzētie visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi jāizdod rakstiski.
- 5.3. Pasūtītāja veikts apstiprinājums, saskaņojums vai cita rīcība neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par šā līguma izpildi.
- 5.4. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Darbu kvalitāti, termiņus vai līgumcenu, Izpildītājam, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad tas uzzināja vai tam vajadzēja uzzināt, jābrīdina Pasūtītājs, jāiesniedz ietekmes novērtējums un jāveic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 5.5. Izpildītājam nav tiesību pretendēt uz Darbu termiņa vai līgumcenas grozījumiem, ja Izpildītājs nav laikus paziņojis Izpildītājam par apstākļiem, kas var ietekmēt Darbu kvalitāti, termiņus vai līgumcenu un veicis nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 5.6. Darbu termiņu grozījumi šī līguma ietvaros ir iespējami PIL 63. panta ceturrtās daļas 1. punktā minētajā gadījumā, ievērojot 64. pantā paredzēto kārtību, kā arī šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 5.7. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
- 5.7.1. atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana;
 - 5.7.2. nekompetence vai nolaidība;
 - 5.7.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
 - 5.7.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 5.8. Pasūtītājs ir tiesīgs tiesību aktu vai līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo kavējumu Izpildītājam nepienākas kompensācija.
- 5.9. Pasūtītājam jāatbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

6. PUBLICITĀTES PASĀKUMI

- 6.1. Izpildītājam nav atļauts izmantot Būvobjektu / jebkuru atsevišķu darbu veikšanas teritoriju reklāmas zīmju uzstādīšanas nolūkos bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 6.2. Izpildītājam ir jānodrošina Latvijas likumdošanā noteiktie ar būvniecību saistītie publicitātes pasākumi.

7. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 7.1. Izpildītāja pienākumi:
- 7.1.1. saņemt atzīmi par būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpildi Būvatļaujā Rīgas pilsētas būvvaldē.
 - 7.1.2. Pieņemt no Pasūtītāja būvdarbu zonu pēc faktiskā esošā stāvokļa 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Pusēm sastādot par to aktu.
 - 7.1.3. Veikt Darbu izpildi līgumā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē.
 - 7.1.4. Darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, kā arī Latvijas nacionālo standartu prasībām.

- 7.1.5. Darbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Būvobjektā, kā arī uzņemt pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 7.1.6. Visus darbus ne vēlāk kā 3 dienas pirms to uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvi, kas norādīts šī Līguma 1.3.punktā.
- 7.1.7. Plānot Līgumā noteikto darbu izpildi tā, lai netraucētu Pasūtītāja personāla ikdienas darbību.
- 7.1.8. Nodrošināt publicitātes pasākumus Būvlaukumā – izkārtnes un informatīvos standus atbilstoši Pasūtītāja prasībām un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.1.9. Pildīt visus citus no šā Līguma un Latvijas būvnormatīviem izrietošos Izpildītāja pienākumus.
- 7.1.10. Tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā (Būvdarbu žurnāls, utt.).
- 7.1.11. Nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Darbu nodošanai un ēkas nodošanai ekspluatācijā;
- 7.1.12. Nodrošināt, lai Būvdarbus vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs (izņemot 7.2.2. punktā minētajā gadījumā).
- 7.1.13. Rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visām neprecizitātēm un kļūdām Darba uzdevumā vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt būvdarbu izpildi.
- 7.1.14. Rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās.
- 7.1.15. Izpildītājam ir jāaskaņo ar Pasūtītāju visi būvdarbos izmantojamie materiāli un it īpaši apdares materiāli, kas veido telpas interjeru (krāsas, flīzes, grīdas segums, gaismas ķermeņi u.t.t.), lai tie atbilstu Darba uzdevuma, projekta un tāmes dokumentiem, Pasūtītāja citu telpu interjera un krāsu risinājumam, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.
- 7.1.16. Izpildītājs ir atbildīgs par piegādāto materiālu kvalitāti. Visiem materiāliem jābūt sertificētiem atbilstoši LBN prasībām.
- 7.1.17. Uzņemt pilnu materiālo atbildību par Būvobjektā esošajām materiālajām vērtībām visā Līguma darbības laikā.
- 7.1.18. Uzņemt risku (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam vai trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz gala pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
- 7.1.19. Nodot objektu ekspluatācijā Rīgas pilsētas Būvvaldē normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 7.1.20. Izpildītājam ir pienākums pēc Darbu nodošanas Pasūtītājam 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā par saviem līdzekļiem novērst konstatētos trūkumus, arī slēptos trūkumus, kuri netika atklāti, nododot objektu ekspluatācijā.

7.2. Izpildītāja tiesības

- 7.2.1. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt objektā papildus darbus, kas nav paredzēti šajā Līgumā. Ja Izpildītājs veic citus papildus darbus, tad Pasūtītājam nav pienākums veikt apmaksu par šiem darbiem.
- 7.2.2. Darbu vadītāju Izpildītājs ir tiesīgs nomainīt vienīgi ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.
- 7.2.3. Izpildītājam ir tiesības mainīt Apakšuzņēmējus saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68. panta nosacījumiem.

8. PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN CITI PRETENDENTI

8.1. Darba veikšanai Izpildītājs drīkst piesaistīt savā iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus, mainīt iesaistīto personālu un apakšuzņēmējus, kā arī iesaistīt jaunu personālu un apakšuzņēmējus, izņemot līguma 8.2.punktā minētajos gadījumos.

8.2. Iesaistītā personāla vai apakšuzņēmēju maiņa vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšana jāaskaņo ar Pasūtītāju sekojošos gadījumos:

8.2.1. Tiek mainīts Izpildītāja personāls, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis;

8.2.2. Tiek mainīts apakšuzņēmējs, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.

8.3. Pasūtītājs nepiekrīt 8.2.punktā minētā personāla un/vai apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja pastāv kāds no sekojošiem nosacījumiem:

8.3.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

8.3.2. Tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

8.3.3. Piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst PIL 8.² panta piektajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.

8.4. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu.

9. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

9.1. Pasūtītāja pienākumi:

9.1.1. Nodot Izpildītājam būvdarbu zonu pēc faktiskā esošā stāvokļa ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, Pusēm sastādot par to aktu.

9.1.2. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā izpildītajiem Darbiem šajā līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

9.1.3. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi veikt Izpildītāja izpildīto Darbu pieņemšanu, ja tie atbilst šā Līguma noteikumiem un būvnormatīvu prasībām.

9.1.4. Pasūtītājam ir jānodrošina Izpildītājam netraucēta piekļūšana Būvobjektam, lai tajā varētu veikt Darbus.

9.1.5. Līdz līgumā paredzēto darbu uzsākšanai Pasūtītājam ir pienākums nodot Izpildītājam visu nepieciešamo tehnisko dokumentāciju.

9.2. Pasūtītāja tiesības:

9.2.1. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju.

- 9.2.2. Nozīmēt savus pārstāvjus Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanu, kā arī ar iepriekšēju rakstisku paziņojumu Izpildītājam, jebkurā brīdī pēc saviem ieskatiem, argumentējot, apturēt būvdarbu veikšanu.
- 9.2.3. Atteikties pieņemt Darbus, ja tie nav izpildīti atbilstoši līgumam, nav izpildīti pilnīgi vai nav izpildīti pienācīgā kvalitātē.
- 9.2.4. Vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 9.2.5. Citas pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos vai Līgumā.
- 9.2.6. Vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja tas nepieciešams, lai nodrošinātu Pasūtītāja pētniecības procesu nepārtrauktību.

10. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

- 10.1. Veikto Darbu garantijas termiņš ir **36** (trīsdesmit seši) **mēneši** no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 10.2. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir pienākums noslēgt būvnieka civiltiesiskās apdrošināšanas polisi, kas ietver sekojošus nosacījumus:
 - 10.2.1. Civiltiesiskās apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits ir 100% (simts procenti) no šī Līguma 3.1.punktā noteiktās Līgumcenas;
 - 10.2.2. Trešās personas ir Pasūtītājs un tā darbinieki, īpašums un manta kā arī jebkuras citas juridiskās un fiziskās personas;
 - 10.2.3. Segumā jāparedz arī visu apakšuzņēmēju atbildība.
- 10.3. Izpildītājs iesniedz 10.2. punktā minētos apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinājošu dokumentus Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.
- 10.4. Ja Izpildītājs laicīgi neiesniedz Pasūtītājam 10.2.punktā minēto apdrošināšanas polisi Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt līgumu un saņemt Izpildītāja līguma nodrošinājumā noteikto summu saskaņā ar līguma noteikumiem.
- 10.5. Izpildītājam nav atļauts uzsākt Darbus pirms stājas spēkā būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības un būvniecības visu risku apdrošināšanas līgumi.
- 10.6. Līguma 10.2.punktā minētā apdrošināšanas polise ir spēkā līdz Darbu izpildes termiņa beigām.
- 10.7. Izpildītājam par saviem līdzekļiem, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc šī Līguma parakstīšanas, ir pienākums noslēgt Līguma saistību izpildes neatsaucamo bankas garantiju par summu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma summas un nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā iesniegt to Pasūtītājam.
- 10.8. Ja Līguma izpildes nodrošinājums netiek iesniegts 10.7. punktā noteiktajā termiņā Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt līgumu un saņemt Izpildītāja Piedāvājuma nodrošinājumā noteikto summu saskaņā ar Iepirkuma nolikumu.

- 10.9. Līguma 10.7. punktā minētā Līguma saistību izpildes garantija ir spēkā 40 (četrdesmit) dienas pēc pilnīgas līguma saistību izpildes.
- 10.10. Ja Izpildītājs nav ievērojis Darba uzdevumā, Piedāvājumā un šajā līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Darbu izpildi, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties (tiklīdz tas ir iespējams) sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto būvdarbu neatbilstību Darba uzdevumam, Piedāvājumam, šā līguma noteikumiem. Defektu akts kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam uz sava rēķina defekti jānovērš Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Trūkumu novēršanas termiņā Izpildītājam tiek aprēķināts līgumsods 0,1% (viens desmitdaļa procenta) apmērā no Līgumcenas par katru trūkumu novēršanas termiņa dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) Līgumcenas.
- 10.11. Gadījumā, ja trūkumu novēršana nav iespējama, Izpildītājs atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, un Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Līguma 3.1. punktā noteikto Līgumcenu par Pakalpojumu šajā līgumā norādītajā termiņā un prasīt samazināt maksu par Pakalpojumu, kā arī atlīdzināt nodarītos zaudējumus.
- 10.12. Jebkura šajā līgumā noteiktā Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

11. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 11.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darbu pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
- 11.2.1. Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļušanu būvdarbu vietai pēc 7.1.1. punktā minētā termiņa.
 - 11.2.2. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tajā skaitā Līguma 9.2.6. punktā paredzētajā gadījumā.
- 11.3. Pasūtītājs ir tiesīgs piešķirt Izpildītājam Darbu pabeigšanas laika pagarinājumu, ja Līguma izpildes gaitā ir radušies Darbam nepiemēroti meteoroloģiskie apstākļi.

12. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 12.1. Ja rodas nepieciešamība grozīt līguma nosacījumus, tas tiek darīts ievērojot PIL 67.¹ panta noteikumus.
- 12.2. Ja pēc līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi nodokļos un nodevās, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veikto Darbu izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, PVN), ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcenā un ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas noligtās cenas.
- 12.3. Ja iestājas kāds no 11.2. vai 11.3. punktā minētajiem gadījumiem, tad pēc abu pušu savstarpējās vienošanās tiek grozīts Darbu pabeigšanas laiks.
- 12.4. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski.

13. LĪGUMA DARBĪBAS APTURĒŠANA UN IZBEIGŠANA

- 13.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% (desmit procentus) no Līgumcenas.
- 13.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līguma darbību, neizmaksājot Izpildītājam nekādās kompensācijas vai līgumsodus gadījumos, ja:
- 13.2.1. Darbi Būvobjektā netiek uzsākti 3 (trīs) dienu laikā pēc līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas datuma;
 - 13.2.2. Veiktās pārbaudes rāda, ka Darbi tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka par Darba uzdevumā un/vai Tehniskajā projektā noteikto;
 - 13.2.3. Izpildītājs neievēro likumīgus Būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus, vai arī nepilda Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Izpildītājs šādu neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
 - 13.2.4. Izpildītājs uz 5 (piecām) darba dienām nepamatoti pārtrauc Darbus būvobjektā,
 - 13.2.5. Ja piegādātājs ilgāk kā 5 (piecas) dienas nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
 - 13.2.6. Izpildītājs kavē Darbu pabeigšanu ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām;
 - 13.2.7. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 13.2.8. Izpildītājs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā veicis prettiesisku darbību.
 - 13.2.9. Bez pasūtītāja piekrišanas ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process.
 - 13.2.10. Izpildītājs tiek pasludināts par maksātnespējīgu un tā saimnieciskā darbība tiek apturēta vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
 - 13.2.11. Ir zudis, zaudējis spēku, atcelts vai kļuvis nerealizējams līguma nodrošinājums, un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz līdzvērtīgiem noteikumiem;
 - 13.2.12. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 13.2.13. Pasūtītājam nav būvniecības darbiem paredzētā finansējuma.
- 13.3. Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam par līguma izbeigšanu 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 13.4. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbus, par ko sastāda Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, atstāj remontdarbu vietu kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.
- 13.5. Tiesības izbeigt Līguma darbību var izlietot, ja Līdzējs ir ticis brīdināts par iespējamo vai plānoto līguma atcelšanu un nav novērsis Līguma atcelšanas pamatu 14 (četrpadsmit) dienu laikā, ja Līdzēji nav rakstveidā vienojušies savādāk.
- 13.6. Katrs no Līdzējiem ir tiesīgs ar vienpusēju rakstisku paziņojumu apturēt līguma darbību, kamēr tiek izšķirts strīds par līguma atcelšanu.

14. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 14.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Puses 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

- 14.2. Strīdu gadījumā par izpildīto Darbu kvalitāti Puses pieaicinās sertificētu ekspertu komisiju trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Izpildītājs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ekspertu izmaksas apmaksā vainīgā Puse jeb tā Puse, kurai ekspertīzes lēmums ir nelabvēlīgs.
Ekspertīzes slēdziens ir saistošs abām Pusēm.
- 14.3. Puses, saskaņā ar spēkā esošiem LR likumiem, ir viena otrai materiāli atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu viena otrai.
- 14.4. Izpildītājs uzņemas atbildību par zaudējumiem, kuri nodarīti Pasūtītājam un trešajām personām sakarā ar šī līguma noteikumu pārkāpumu, ja Izpildītājs tajos vainojams. Tajā skaitā Izpildītājs uzņemas atbildību arī par ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītas iestādes Pasūtītājam piemērotu projekta izmaksu korekciju, ja Izpildītājs tajā vainojams.
- 14.5. Ja Izpildītājs lauž šo Līgumu pirms termiņa, Pasūtītājs saņem kompensāciju atbilstoši 10.10. punktā paredzētajai Līguma saistību izpildes garantijai par summu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas un Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam pierādāmos un pamatojamos Līguma neizpildes rezultātā radītos zaudējumus. Izpildītājs ir atbrīvots no šī pienākuma, ja Līguma laušana ir saistīta ar Pasūtītāja šajā Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi.
- 14.6. Par būvdarbu pabeigšanas termiņa pārkāpšanu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma 3.1. punkta minētās Līgumcenas.
- 14.7. Par darbu izpildes kavēšanos attiecībā pret Darbu izpildes grafiku vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,05% (piecas simtdaļas procenta) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma 3.1. punkta minētās Līgumcenas.
- 14.8. Ja Pasūtītājs nepilda savas šī Līguma 9.1.1, 9.1.4. vai 9.1.5. punktos paredzētās saistības noteiktajā termiņā, Izpildītājam ir tiesības uz būvniecības termiņa pagarināšanu par atbilstošu periodu un atbrīvošanu no līgumsoda maksāšanas periodā, par kuru Pasūtītāja vainas dēļ pagarināts objekta nodošanas termiņš. Šajā gadījumā pusēm jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai izvairītos no papildizdevumiem. Ja Izpildītājam radīsies papildizdevumi, kurus izraisījusi Pasūtītāja saistību neizpilde vai nepienācīga izpilde, viņam nekavējoties jāpaziņo rakstiski Pasūtītājam šo izdevumu apmērs, jāapliecina tas ar dokumentiem, uz kuru pamata Puses noslēdz vienošanos par papildizdevumu atlīdzināšanas termiņu un veidu.
- 14.9. Ja Pasūtītājs nepamatoti izvairās no darbu pieņemšanas vai akta parakstīšanas vairāk kā 30 (trīsdesmit) darba dienas, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,05% (piecas simtdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 14.10. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par izpildītajiem Darbiem, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.

14.11. Šajā Līgumā noteiktos tiesiskās aizsardzības līdzekļus var piemērot, ja Līdzējs ir ticis brīdināts par līguma pārkāpumu, bet pārkāpumu nav izbeidzis un nav novērsis tā radītās sekas 14 (četrpadsmit) dienu laikā, ja Līdzēji nav rakstveidā vienojušies savādāk.

15. NEPĀRVARAMA VARA

15.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

15.2. Pusēm, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

16. CITI NOTEIKUMI

16.1. Jebkāda ar šo līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tai skaitā Izpildītāja sagatavotie materiāli, pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums. Izpildītājam nav tiesību jebkādā veidā ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar tiem.

16.2. Šis līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņēmu viņu tiesības un pienākumus.

16.3. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi šā līguma izpildes laikā nozīmē **Andri Poču**, tālrunis **67014903**, e-pasts **andris_pocs@osi.lv**.

16.4. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi šā līguma izpildes laikā nozīmē **Raiti Stukli**, tālrunis **26576257**, e-pasts **raitis.project@gmail.com**.

16.5. Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Pakalpojumu pieņemšanas – nodošanas aktu noformēšanu un iesniegšanu atbilstoši šā līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai, defekta akta parakstīšanu.

16.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošās likumdošanas.

16.7. Šis Līgums ir sastādīts divos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks.

16.8. Pasūtītājs un Izpildītājs piekrīt visiem šī Līguma punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

16.9. Šis Līgums ir sastādīts uz **35** (trīsdesmit piecām) lapām divos eksemplāros, pa vienam līguma eksemplāram katrai pusei, un tam pievienoti **9** (deviņi) pielikumi.

17. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

„Izpildītājs”

SIA „AVN Group”

Reģ.Nr. 42403028171

PVN Reģ. Nr. LV42403028171

Valmieras iela 31

Rīga, LV-1009

A/S Swdbank

Kods: HABALV22

Konts: LV95HABA0551031348125

„Pasūtītājs”:

APP Latvijas Organiskās sintēzes institūts

Reģ.Nr. 90002111653

PVN Reģ. Nr. LV90002111653

Aizkraukles ielā 21,

Rīga, LV-1006, Latvija

A/S SEB Banka

Kods : UNLALV2X

Konts: LV08UNLA0050005032194

SIA „AVN Group”

Valdes priekšsēdētājs

Latvijas Organiskās sintēzes institūta

Direktors:

Vitālijs Nikitins

Osvalds Pugovičs

Rīgā

2017. gada 18. aprīlī

Rīgā

2017. gada 18. aprīlī

Pielikums Nr. 1
Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS
(Darba uzdevums)

(Tehniskais projekts netiek „fiziski” pievienots līgumam, katram līdzējam ir tehniskā projekta kopija)

(...)

Pielikums Nr. 2
Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

DARBU APJOMU SARAKSTS

Pasūtītājs: Latvijas Organiskās sintēzes institūts

Būves nosaukums: Noliktava
Objekta nosaukums: Noliktavas ēkas siltināšana
Objekta adrese: Aizkraukles ielā 21, Rīgā

Nr.p.k.	Normas Nr.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4	5
		Demontāžas darbi		
1		Ventilācijas sistēmas iekārtu, restu, cauruļvadu, elektrokapju, elektrokabeļu, vadu, elektroapgāsmes, zibensnovēdēju, karoga turētāju, televīzijas antenas, informatīvās planšetes, adresu plāksnes u.tml. aksesuāru, iekārtu saudzīga atvienošana, demontāža .	c/h	120
2		Ārsienų apšuvuma t.sk. logu, durvju bloku demontāža	m ²	452,00
3		Jumta ieklājuma seguma demontāža	m ²	349,00
4		Notekreņu un notekcauruļu demontāža	m	148,00
5		Asfalta seguma ar tā pamatni demontāža	m ²	764,70
6		Esošās sētas nojaukšana	m	44,00
7		Krūmu izciršana ar sakņu izrakšanu	gb.	4,00
8		Iekraut un aiztransportēt būvgružus un lieko grunti uz izgāztuvi	m ³	357,00
		Kopā:		
		I. Vispārējie celtniecības darbi		
		Būvlaukuma sagatavošanas un zemes darbi		
		Pagaidu ēkas un būves		
9		Sadzīves telpu ierīkošana darbiniekiem 2,5x6x2,35m m konteineru tipa (1 modulis uz 6 cilvēku. max daudzums -36 cilvēku.)	gb.	1,00
10		Celtnieku kantora konteineru tipa 2,5x6x2,35m ierīkošana	gb.	1,00
11		Noliktavas konteineru tipa 2,5x6x2,35m ierīkošana	gb.	1,00
12		Biotuālešu uzstādīšana un tālākā apkalpošana	gb.	1,00
13		Pagaidu mobilā teritorijas BEKARET tipa nožogojuma sēts 3,5x2,0(h)m ar mobilām stabu pēdām ierīkošana	m	120,00
14		Pagaidu vārtu ierīkošana, b=3,5 m	gb.	1,00
15		Ugunsdrošības paneli, aprīkoti ar speciāliem instrumentiem, kasti ar smilts, ugunsdzēsamo aparātu (3 gab. paneli), uzstādīšana	gb.	1,00
16		Izkārtnes ar objekta nosaukumu un pamatdatiem uzstādīšana (būvtafele)	gb.	1,00
17		Drošības zīmju brīdinājuma plakātu uzstādīšana	gb.	1,00
18		Pagaidu elektroapgādes ierīkošana un patēriņš, (t. sk. apgāismojuma elektrokabelis-100m, spēka elektrokabelis-40m , prožektoru-2gb, balsti-2gb, galvenais sadales skapis-1gb, sadales skapis-1gb, elektroenerģijas patēriņa izmaksas)	kpl.	1,00
19		Pagaidu ūdensvada un kanalizācijas lietošanas izdevumi. Pagaidu skaitītāju uzstādīšana	kpl.	1,00
20		Pirmās palīdzības aptieciņa	gb.	1,00
21		Drošības pasākumu organizēšana drošai jumta ieklājuma un sienu paneļu demontāžai un montāžai , lai pasargātu iekšējās telpas, iekārtas, mēbeles aprīkojumus u.c. no atmosfēras nokrišņiem, būvgružiem, krītošiem priekšmetiem u.tml.	obj.	1,00
		Kopā:		

Zemes darbi				
Grunts izstrāde				
22	Zemes grunts rakšana ap pamatiem	m ³		56,0
23	Liekās grunts iekraušana automašīnās un izvešana atbērtņē	m ³		56,00
24	Zemes grunts un smilts atpakaļizbēšana pamatiem un tās blietēšana kārtās ik pa 300mm	m ³		50,0
25		smilts	m ³	60,0
26	Zemes grunts izstrāde roku darbā pamatiem	m ³		34
Kopā:				
Betona un saliekamā dzelzsbetona darbi				
Ēkas apmale,				
27	Smilts pamatnes izlīdzināšana, planēšana pēc atzīmes un blietēšana	m ²		75,00
28		vibrators	h	8,00
29	Blietētas dolomītu šķembu (fr.20-40) pamatnes ierīkošana biezumā δ=200mm	m ²		58,00
30		dolomītu šķembas (fr.20-40 mm)	m ³	12,00
31		vibrators	h	24,00
32	Pamatnes izlīdzinošās kārtas ierīkošana bruģim no šķembu izsijas δ=40 mm	m ²		49,7
33	Betona bruģakmens seguma ierīkošana	m ²		49,7
34		betona bruģakmens δ=60 mm	m ²	52
35	Betona apmaļu montāža	m		82,8
36		betona apmales 100.20.08	m	86,94
37		betons C12/15	m ³	3,89
Kopā:				
Termopaneļu paneļu sienas				
38	Termopaneļu paneļu ar minerālvates siltinājuma pildījumu δ=175mm PE montāža (t.sk. noselementi, blīvējumi un stiprinājumi)	m ²		448,00
39	TERMOPANELIS ,silt. caurlaid. koefic. U<0.25W/(m ² xK), minerālvates serde krāsas tonis RR 20	m ²		225,00
40	TERMOPANELIS ,silt. caurlaid. koefic. U<0.25W/(m ² xK), minerālvates serde krāsas tonis RR 23	m ²		174,00
41	TERMOPANELIS ,silt. caurlaid. koefic. U<0.25W/(m ² xK), minerālvates serde krāsas tonis RR 30	m ²		87,00
42	palīgmateriāli : skrūves,stiprinājumi, kniedes, silikons,krāsa remontam , blīvējumi, hermētiķi, putas u.c.	kpl		1,00
43	Minerālvates siltinājuma ierīkošana durvju ailēm δ=30mm (Paroc WAS 35 vai ekvivalents)	m ²		4,00
44	Apdares ierīkošana sendviča paneļu šuvēm, stūriem un durvīm ar skārda noselementi,(t.sk. blīvējumi , hermētiķi, stiprinājumi)	m		192,00
45	Siltumizolācijas blīvējuma no akmensvates δ=16mm ierīkošana sienu sadurvietā ar pamatu un termoprofilam	m		156,60
46	Termoprofila ierīkošana, t.sk.stiprinājumi ,skrūves, dībeļi , blīvējumi u.c.	m		78,30
47	Esošo ventilācijas restu ierīkošana, to hermetizācija	gb.		2,00
48	Skārda lāseņa ierīkošana pamatiem, t.sk.stiprinājumi ,skrūves, dībeļi u.c.	m		78,30
Kopā:				
Metāla konstrukciju montāža				
Metāla konstrukcijas				
49	Metāla konstrukciju izgatavošana	tn		0,898
50		metāla kolonas,sijas,saites: kvadrātveida caurule 60x60x3mm;80x80x5mm;lenķprofils L50x50x3, loksne -t=10 , S235	tn	0,943
51	Metāla konstrukciju montāža:kolonas ,sijas,rāmji,saites, stiprinājuma lenķi	tn		0,898
52		elektrodi	kg	50,00
53	stiprinājuma elementi :skrūves , bultskrūves,enkurskrūves M12,kl.8.8, HILTI HIT-HY 150, Lan =120, uzgriežņi, saplākšņi u.c.	kpl		1,00
54	Metāla konstrukciju gruntēšana (gruntsGF-021) un krāsošana 2 kārtas (krāsa PF-115). Klājuma biezums ne mazāk kā 120mkm.	m ²		38,00
Kopā:				
Namdaru darbi				
Logi, durvis				
55	Veramu PVC logu bloku L1; L2; L3ar stikla paketi ierīkošana	gb.		11
56	verams PVC logu bloks ar stikla paketi 1500x1000(h)mm L1 (rāmja tonis balts)	gb.		5
57	verams PVC logu bloks ar stikla paketi 1500x1000(h)mm L2 (rāmja tonis	gb.		4

		balts)		
58	verams PVC logu bloks ar stikla paketi 1450x1000(h)mm L3 (rāmja tonis balts)	gb.		2
59	logu stiprinājuma elementi :skrūves , dībeļi, enkurloksnes,leņķu profili u.c.	kpl.		11
60	montāžas putas 750 ml (PENOSIL Premium Gunfoam vai ekvivalents)	gb.		6
61	Logu bloku piegāde	kpl		1
62	Logu ailu apdere ar metāla skārda profiliem	m		77
63	iekšējo palodžu ierīkošana logiem (krāsas tonis balts)	m		16,4
64	Ārējo palodžu ierīkošana logiem (krāsas tonis RR23)	m		16,4
65	Termoizolācijas lentas PRO Clima iekšpusē un ārpusē ierīkošana	m		110,0
66	Metāla divviru ārdurvju AD1 1450*x2500(h) mm ierīkošana, Durvis aprīkotas ar noblīvētām piedurlīstēm un pašaizvēršanās mehānismu. Durvju furnitūra - Abloy, slēdzamas (vai ekvivalents). Durvju rāmis un klēdas metāla. Pēc durvju montāžas ailā, tās siltumcaurlaidības koeficients $U < 1,8W/(m^2K)$. Durvis krāsotas ar poliuretāna divkomponentu krāsu , tonis-intensīvs.	kpl		1
67	Metāla divviru ārdurvju AD1-1 1500x2500(h) mm ierīkošana, Durvis aprīkotas ar noblīvētām piedurlīstēm un pašaizvēršanās mehānismu. Durvju furnitūra - Abloy, slēdzamas (vai ekvivalents). Durvju rāmis un klēdas metāla. Pēc durvju montāžas ailā, tās siltumcaurlaidības koeficients $U < 1,8W/(m^2K)$. Durvis krāsotas ar poliuretāna divkomponentu krāsu , tonis-intensīvs.	kpl		1
68	Metāla, stiklotu divviru ārdurvju AD2 1500x2500(h) mm ierīkošana, Durvis aprīkotas ar noblīvētām piedurlīstēm un pašaizvēršanās mehānismu. Durvju furnitūra - Abloy, slēdzamas (vai ekvivalents). Durvju rāmis un klēdas metāla. Pēc durvju montāžas ailā, tās siltumcaurlaidības koeficients $U < 1,8W/(m^2K)$. Durvis krāsotas ar poliuretāna divkomponentu krāsu , tonis-intensīvs. Durvīm paredzēt stika paketes stiklojumu, tās siltumcaurlaidības koeficients $U < 1,1W/(m^2K)$. Stiklojums pārklāts ar matētu plēvi, kas līmēta stikla paketes iekšpusē.	kpl		1
69	Nerūsējošā tērauda atduru ierīkošana divviru durvīm	kpl.		3
		Kopā:		
	Jumiņu darbi			
	Jumts			
70	Jumta ieklājuma ierīkošana no termo paneļiem ar minerāvatnes siltinājuma pildījumu $\delta=175\text{mm}$ montāža (t.sk. noselementi, blīvējumi un stiprinājumi)	m ²		349,00
71	Termopanelis $\delta=175\text{mm}$, svars 32.62kg/m ²	m ²		367,0
72	palīgmateriāli : skrūves,stiprinājumi, kniedes, silikons,krāsa remontam u.c.	kpl		1,00
73	Z profila 150x1mm ierīkošana ,(t.sk. skrūves , uzgriežņi, saplākšņi, stiprinājumi u.c.)	m		396,0
74	Jumta kores ierīkošana	m		30,5
75		jumta kore	m	34,0
76		kores blīve	m	64,00
77		skrūves, stiprinājumi u.c.	kpl	1,00
78	Aizsardzības jumtiņa , polikarbonāta panelis 1200x1680 mm , virs ieejas ierīkošana	gb.		1,0
79	Skārda lāseņa ierīkošana jumta karnīzei un tās apdare (t.sk.stiprinājuma elementi,skrūves, hermētiķi)	m		61,00
80	Stūra profila ierīkošana Jumta sadurvietā ar sienu (t.sk.stiprinājuma elementi,skrūves, hermētiķi)	m		83,60
81	Lietusūdens notekreģu 150mm un notekcauruļu 150mm ierīkošana (t.sk.stiprinājuma elementi,skrūves, hermētiķi,stiprinājuma āķi,līkumi u.c.)	m		94,00
82	Skārda vējdēja ierīkošana,jumta malu apdare (t.sk.stiprinājuma elementi,skrūves, hermētiķi)	m		23,20
83	Esošo ventilācijas izvadu uzstādīšana	kpl		5,00
84	Esošo ventilācijas izvadu apdare, hermetizācija	kpl		5,00
		Kopā:		
	Izolācijas darbi			
85	Pamatu siltināšana ar ekstrudēto putupolistirola loksniem (XPS vai ekvivalents) biezumā 100mm uz līmjavas, stiprinot to ar dībeļiem 10*180mm ar metāla naglu	m ²		82,80
86	ekstrudētā putupolistirola loksnes (XPS) biezumā 100mm	m ²		86,94
87	līmjava (Baumit Plattenkleber)	kg		496,80
88	dībeļi 10*180mm ar metāla naglu	gb.		331,20
89	Armējoša sieta iestrāde līmjavā cokolam	m ²		82,80
	Hidroizolācija			

90	Vertikālās hidroizolācijas ierīkošana pamatiem no bituma mastikas	m ²	70,40
Pamatu apdare			
91	Cokola virsmas gruntēšana un krāsošana ar Hansa Cokel krāsu	m ²	24,80
Sastatņu un mehānismu īre			
92	Sastatņu īre, montāža un demontāža	m ²	360,00
Kopā:			
4. Dažādi darbi			
<i>Labiekārtošanas darbi</i>			
93	Zāliena ierīkošana un atjaunšana zālājam (augu zeme, apsēta ar zālāju seklām h=10cm)	m ²	12
94	augu melnzeme	m ³	1,5
95	daudzgadīga zālāja sēklas maisījums: sarkanā auzene 15-20% ; ganību airene 50-60% ; pļavas skarene 20-30%	kg	1
5. Speciālie darbi un būves			
Ceļi un laukumi			
Ceļu un laukumu segumi:			
96	Piebērtās un esošās smilts pamatnes blietēšana	m ²	715,00
97	Pamatnes ierīkošana no dolomīta šķembām (dolomīta šķembas fr. 0-45 mm CBR>40) un tā blietēšana biezumā δ=200 mm	m ²	715,00
98	dolomīta šķembas fr. 0-45 mm CBR>40	m ³	164,45
99	Asfaltbetons AC-11, h=4 cm	m ²	715,00
100	Emulsija, starpkārtu gruntēšana	m ²	715,00
101	Asfaltbetons ACb-16, h=6 cm	m ²	715,00

Pielikums Nr. 3
Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS
(bez darbu veikšanas grafika)

Pielikums Nr. 4
Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS **(TĀMES)**

Objekta nosaukums: Darbi objektam „Latvijas Organiskās sintēzes institūta noliktavas ēkas siltināšana Aizkraukles ielā 21, Rīgā”

Objekta adrese: Rīga, Vidzemes priekšpilsēta, Aizkraukles iela 21, LV-1006

Pasūtītājs: Latvijas Organiskās sintēzes institūts

1. Būvniecības koptāme

2. Kopsavilkuma aprēķini pa darba veidiem vai konstruktīvo elementu veidiem

Pielikums Nr. 5

Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

DARBU VEIKŠANAS GRAFIKS

Pielikums Nr. 6

Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

GALVENĀ PERSONĀLA SARAKSTS

Pielikums Nr. 7

Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

PIEŅEMŠANAS-NODOŠANAS AKTA FORMA

Nr. <Pieņemšanas – nodošanas akta numurs>

Rīgā

<datums>

Saskaņā ar 2017. gada 18. aprīļa līgumu Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

Piedaloties: **APP Latvijas Organiskās sintēzes institūts, reģistrācijas Nr. 90002111653, tā direktora Osvalda Pugoviča personā**, kas darbojas saskaņā ar Nolikumu (turpmāk tekstā – Pasūtītājs),

un **SIA „AVN Group”, reģ. Nr. 42403028171 tās valdes priekšsēdētāja Vitālija Nikitina personā**, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk tekstā – „Izpildītājs”), no otras puses, sastādīja šo aktu.

Akts sastādīts par to, ka Izpildītājs saskaņā ar noslēgto Līgumu un Laika Grafiku ir izpildījis Darbus, kas detalizētā veidā ietverti būvniecības ikmēneša izpildes aktā par padarītiem darbiem (Forma Nr. 2) Nr. <akta numurs>. Kopā ar Formu Nr. 2 iesniegts arī būvniecības ikmēneša izpildes akta kopsavilkums (Forma Nr. 3) Nr. <akta numurs>. Par veikto Darbu kvalitāti un termiņiem Pasūtītājam iebildumu nav.

Šis akts sastādīts trijos eksemplāros un ir līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem divi glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja.

„Izpildītājs”
SIA „AVN Group”
Reģ.Nr. 42403028171
Valmieras iela 31
Rīga, LV-1009

„Pasūtītājs”:
APP Latvijas Organiskās sintēzes institūts
Reģ.Nr. 90002111653
Aizkraukles ielā 21,
Rīga, Latvija, LV-1006

SIA „AVN Group”
Valdes priekšsēdētājs

Latvijas Organiskās sintēzes institūta
Direktors:

Vitālijs Nikitins

Osvalds Pugovičs

Būvuzraugs: _____
/Vārds Uzvārds, paraksts/

Pielikums Nr. 8

Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

BŪVNICĪBAS IKMĒNEŠA IZPILDES AKTA PAR PADARĪTIEM DARBIEM FORMA (FORMA Nr. 2)

Forma nr. 2																						
Objekta nosaukums:																						
Adrese:																						
Iepirkuma identifikācijas Nr.:																						
Līguma Nr.:																						
Pasūtītājs: APP Latvijas Organiskās sintēzes institūts																						
Izpildītājs:																						
Nodošanas - pieņemšanas akts Nr.																						
par 2016. gada izpildīto darbu pieņemšanu (Tāme Nr. <Numurs> <nosaukums>)																						
Nr. p. k.	Materiālu un darbu nosaukums	Mēr- vien.	Dau- dzums	Vienības izmaksas saskaņā ar tāmi				Kopējās izmaksas saskaņā ar tāmi	Izpilde no darbu sākuma, neieskaitot kārtējo mēnesi		Izpilde atskaites periodā mēnesī						Izpilde no darbu sākuma, ieskaitot kārtējo mēnesi			Atlikums		
				Darba alga	Materiāli	Mehān.	Kopā		Daudz.	Summa	Daudz.	Darba alga	Materiāli	Mehān.	Kopā	%	Daudz.	Summa	%	Daudz.	Summa	%
				EUR	EUR	EUR	EUR															
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
	Kopā:							0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00	
	Materiālu, grunts apmaiņas un būvgružu transporta izdevumi:	%						0,00		0,00		0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	
	Tiešās izmaksas kopā:							0,00		0,00		0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	
DARBUS NODEVA:								DARBUS PĀRBAUDĪJA:								DARBUS PIENĒMA:						
Izpildītājs:								Būvuzraugs:								Pasūtītājs:						

Pielikums Nr. 9

Līgumam Nr. 1 / OSI 2016/27 MI

BŪVNICĪBAS IKMĒNEŠA IZPILDES AKTA KOPSAVILKUMA FORMA (FORMA Nr. 3)

Objekta												
Adrese												
Iepirkuma identifikācijas												
Līguma												
Pasūtītājs	APP Latvijas Organiskās sintēzes											
Izpildītājs												
AKTS (kopsavilkums) par darba vai konstruktīvo elementu												
par izpildītajiem darbiem 2016. gada . līdz .												
Nr. p.	Kods Tāme Nr	Galveno darbu veidu	Izmaksa saskaņā ar (EUR)	Izpilde no sākuma, izpilde mēnes (EUR)	Izpilde no sākuma, t.sk. kārtējā (%)	Izpilde kārtējā				Atlikum (EUR)	Atlikum (%)	
						Kopējā izmaksā (EUR)	tai					Kopējā (%)
							Darba (EUR)	Materiāl (EUR)	Mehānism (EUR)			
1				0,0		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
2				0,0		0,0					0,0	
3				0,0		0,0					0,0	
4				0,0		0,0					0,0	
5				0,0		0,0					0,0	
6				0,0		0,0					0,0	
7				0,0		0,0					0,0	
8				0,0		0,0					0,0	
9				0,0		0,0					0,0	
		Kopā		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
		Virszdevum		0,0		0,0					0,0	
		<i>t.sk. darba</i>		0,0		0,0					0,0	
		Peļņ		0,0		0,0					0,0	
		Darba devēja sociālais nodoklis		0,0		0,0					0,0	
		Kopā		0,0		0,0					0,0	
* PVN tiek piemērots, saskaņā ar LR Likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. pantu „Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības												
DARBUS						DARBUS						
Izpildītājs						Pasūtītājs Latvijas Organiskās sintēzes						