# 

APSTIPRINĀTS

Latvijas Organiskās sintēzes institūta

Iepirkumu komisijas

2016. gada 12. jūlija sēdē

protokols Nr. 2016/21 - 01

**APP LATVIJAS ORGANISKĀS SINTĒZES**

**INSTITŪTS**

**Iepirkuma „Publisko iepirkumu likuma” 8.2 panta kārtībā:**

**“Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašumu apdrošināšana 2016. -2019.gadiem”**

**NOLIKUMS**

**iepirkuma identifikācijas numurs**

OSI 2016/21 MI

Rīga

2016

Satura rādītājs

[INSTRUKCIJAS PRETENDENTIEM 3](#_Toc456204739)

[1. Vispārīgā informācija 4](#_Toc456204740)

[2. Informācija par iepirkuma priekšmetu un līgumu 5](#_Toc456204741)

[3. pretendentu Izslēgšanas, atlases un kvalifikācijas prasības 6](#_Toc456204742)

[4. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI 7](#_Toc456204743)

[5. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI 9](#_Toc456204744)

[Tehniskās specifikācijas 13](#_Toc456204745)

[VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA 14](#_Toc456204746)

[Sniedzamo pakalpojumu tehniskās specifikācijas 15](#_Toc456204747)

[LĪGUMA PROJEKTS 27](#_Toc456204748)

[Līguma noteikumi 28](#_Toc456204749)

[FORMAS PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANAI 33](#_Toc456204750)

[1. FORMA 34](#_Toc456204751)

[2. FORMA 35](#_Toc456204752)

[3. FORMA 37](#_Toc456204753)

[4.1. FORMA 38](#_Toc456204754)

[4.2. FORMA 39](#_Toc456204755)

# 

# **I nodaļa**

# **INSTRUKCIJAS PRETENDENTIEM**

1. **Vispārīgā informācija**
   1. **Iepirkuma identifikācijas numurs**

OSI 2016/21 MI

Galvenais CPV kods: 66510000-8.

* 1. **Pasūtītājs**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums** | Latvijas Organiskās sintēzes institūts |
| **Adrese** | Aizkraukles iela 21, Rīga, LV -1006, Latvija |
| **Reģ. Nr.** | LV90002111653 |
| **Konta Nr. bankā** | LV41UNLA0001001609845 |
| **Kontaktpersona** | Artūrs Aksjonovs |
| **Tālruņa Nr.** | +371 67014884 |
| **Faksa Nr.** | +371 67014813 |
| **e-pasta adrese** | [arturs@osi.lv](mailto:arturs@osi.lv) |
| **Darba laiks** | No 9.00 līdz 17.00 |

* 1. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš**

Piedāvājumi iesniedzami **līdz** **2016. gada 25. jūlijam plkst. 14:00** Latvijas Organiskās sintēzes institūtā, Aizkraukles ielā 21, 112. kab.

* 1. **Apdrošināšanas brokeris**

Pasūtītāja pieaicināts eksperts ir licencēta apdrošināšanas brokeru sabiedrība SIA “EURORISK Latvia”, reģ. Nr. 40003847886, kas konsultē konkursa nolikuma sagatavošanu, piedāvājumu izvērtēšanu un veic apdrošināšanas līguma apkalpošanu un pārraudzību līguma izpildes laikā. Kopējais atlīdzības apmērs, ko Apdrošinātājs pēc līguma noslēgšanas maksā brokerim ir 10% (desmit procenti) no kopējās apdrošināšanas prēmijas apmēra, nepārsniedzot EUR 3999,00 (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro 00 centi).

* 1. **Piedāvājuma noformējums**
     1. Piedāvājumam, dokumentiem un korespondencei starp Pasūtītāju un Pretendentu, kas saistīta ar iepirkuma norisi, jābūt latviešu valodā.
     2. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda pretendenta nosaukums un iepirkuma identifikācijas numurs (OSI 2016/21 MI).
     3. Piedāvājums sastāv no trim daļām:
        1. Pieteikuma dalībai konkursā kopā ar Pretendentu atlases un kvalifikācijas dokumentiem;
        2. Tehniskā piedāvājuma;
        3. Finanšu piedāvājuma
     4. Piedāvājumam jābūt cauršūtam (caurauklotam), piedāvājuma lapām jābūt numurētām, un jāatbilst pievienotajam satura rādītājam. Katras piedāvājuma daļas dokumentiem jābūt ar attiecīgu uzrakstu „Pieteikums dalībai konkursā”, „Tehniskais piedāvājums” un „Finanšu piedāvājums”.
     5. Pretendentam jāiesniedz piedāvājuma viens oriģināls un viena kopija. Uz piedāvājuma oriģināla un kopijas norāda attiecīgi „ORIĢINĀLS” un „KOPIJA”. Piedāvājuma oriģināls un kopija jāievieto 1.5.2. punktā minētājā aploksnē.
     6. Piedāvājumu paraksta Pretendenta vadītājs vai tā pilnvarota persona.
  2. **Iepirkuma nolikuma saņemšana**

Iepirkuma nolikumu var brīvi lejupielādēt Pasūtītāja mājas lapā **http://www.osi.lv**

* 1. **Iepirkumu komisijas sastāvs**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Vārds, Uzvārds** | **Amats** |
| **Komisijas**  **priekšsēdētājs** | Osvalds Pugovičs | Direktors |
| **Komisijas**  **locekļi** | Ivars Kalviņš | Vadošais pētnieks |
|  | Dace Kārkle | Direktora vietniece |
|  | Gunārs Duburs | Vadošais pētnieks |
|  | Modris Banka | Galvenais inženieris |
| **Sekretārs** | Artūrs Aksjonovs | Iepirkumu nodaļas vadītājs |

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu un līgumu**
   1. **Iepirkuma priekšmets**

Iepirkuma priekšmets ir Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšana, atbilstoši Tehniskajās specifikācijās (II. Nodaļa) noteiktajām prasībām.

* 1. **Piedāvājumu skaits**

**P**retendents var iesniegt vienu piedāvājumu par visu iepirkuma apjomu saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

* 1. **Līguma slēgšanas nosacījumi**

Tiks slēgts viens līgums par visu iepirkuma apjomu.

* 1. **Līguma izpildes vieta**

Līguma izpildes vieta ir Latvijas Republika.

* 1. **Līguma izpildes termiņš**
     1. Līguma izpildes laiks ir **3** (trīs) **gadi** no tā spēkā stāšanās brīža.
  2. **Līguma izpildes nosacījumi**
     1. Grozījumus iepirkuma līgumā, ja tādi nepieciešami, izdara, ievērojot PIL 67.1 panta noteikumus.

1. **pretendentu Izslēgšanas, atlases un kvalifikācijas prasības**
   1. **Nosacījumi Pretendenta dalībai konkursā**
      1. Konkursā var piedalīties jebkura persona vai personu grupa no jebkuras valsts, kura ir reģistrēta likumā noteiktajā kārtībā un kura atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām.
      2. Pretendents ir Apdrošināšanas sabiedrība, vai savstarpējās apdrošināšanas kooperatīvā sabiedrība, vai pārapdrošināšanas sabiedrība, kas ir reģistrēta noteiktā kārtībā saskaņā ar savas reģistrācijas valsts likumdošanu, un kurai saskaņā ar likumu „Apdrošināšanas sabiedrību un to uzraudzības likums” vai citiem savas reģistrācijas valsts likumiem ir tiesības veikt apdrošināšanu Latvijas Republikā vai kādā citā Eiropas savienības dalībvalstī.
   2. **Pretendentu izslēgšanas nosacījumi**

Pasūtītājs izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu, ja tas konstatē PIL 8.2 panta piektajā daļā minētos apstākļus.

* 1. **Kvalifikācijas prasības**
     1. Pretendentam jāiesniedz Pārapdrošināšanas sabiedrības apliecinājums sniegt Pretendentam pakalpojumus saskaņā ar piedāvājumu, ja Pretendentam tiek piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.
     2. Pretendenta Pārapdrošinātāja kredītreitingam ir jābūt vismaz „A-” līmenī saskaņā ar Standard&Poor, Moody's vai Fitch reitingu aģentūru novērtējumu.
     3. Pretendentam jāiesniedz Pārapdrošināšanas sabiedrības īsu aprakstu (ne vairāk kā viena A4 formāta lapa), tajā iekļaujot informāciju par pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsti.

1. **IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**
   1. **Pretendentu atlases dokumenti**
      1. Pretendenta pieteikums dalībai konkursā, kas apliecina Pretendenta apņemšanos veikt Pakalpojumu saskaņā ar nolikuma prasībām. Pieteikumu paraksta persona vai personas, kas ir pilnvarotas to darīt uzņēmuma vārdā. Katras personas parakstam jābūt atšifrētam (jānorāda pilns vārds, uzvārds un ieņemamais amats).

Pieteikumu dalībai konkursā sagatavo atbilstoši pievienotajai formai. Skatīt nolikuma 1.formu.

* + 1. Vispārēja informācija par Pretendentu saskaņā ar nolikuma 4. Formu. Obligāti jāaizpilda visi lauki.
    2. Ja Pretendents ir reģistrēts vai pastāvīgi dzīvojošs ārvalstī, tam jāiesniedz sekojoši dokumenti:
       1. reģistrācijas valsts uzņēmējdarbības reģistra izdotas reģistrācijas apliecības kopija;
       2. reģistrācijas valsts uzņēmējdarbības reģistra izziņa par Pretendenta amatpersonām, kurām ir paraksta tiesības.
    3. Dokuments, kas apliecina Pretendenta tiesības sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā vai kādā citā Eiropas savienības dalībvalstī.
  1. **Pretendentu, kam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, izslēgšanas nosacījumu izvērtēšanai nepieciešamie dokumenti.**
     1. Iepirkumu komisija, lai izvērtētu pretendentu saskaņā ar PIL 8.2 panta piektās daļas nosacījumiem, rīkojas saskaņā ar PIL 8.2 panta septītās daļas 1. un 2. punktu.
     2. Ja Iepirkumu komisija konstatē, ka Pretendentam, dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā, vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*, tā rīkojas saskaņā ar PIL 8.2 panta astotās daļas 2. punktu.
     3. Ja pretendents reģistrēts ārvalstī (vai tā pastāvīgā dzīvesvieta atrodas ārvalstī), tam kopā ar piedāvājumu jāiesniedz attiecīgās valsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz pretendentu (un personām, uz kuru iespējām pretendents balstās – ja attiecināms) neattiecas PIL 8.2 panta piektajā daļā noteiktie gadījumi.
  2. **Pretendentu kvalifikācijas dokumenti**
     1. Pārapdrošināšanas sabiedrības apliecinājums sniegt Pretendentam pakalpojumus saskaņā ar piedāvājumu, ja Pretendentam tiek piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.
     2. Apliecinājums, ka Pretendenta piesaistītā Pārapdrošinātāja kredītreitings ir vismaz „A-” līmenī saskaņā ar Standard&Poor, Moody's vai Fitch reitingu aģentūru novērtējumu.
     3. Pārapdrošināšanas sabiedrības īss apraksts (ne vairāk kā viena A4 formāta lapa), kas iekļauj informāciju par pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsti.
     4. Ja pretendents balstās uz citām personām savas pieredzes apliecināšanā, tad punktos 4.3.1. līdz 4.3.3. minētos dokumentus iesniedz tai skaitā par personām uz kuru pieredzi pretendents balstās.
  3. **Tehniskais piedāvājums**
     1. Tehnisko piedāvājumu sagatavo saskaņā ar Tehniskajās specifikācijās noteiktajām prasībām.
     2. Tehnisko piedāvājumu Pretendents sagatavo atbilstoši Tehniskā piedāvājuma formai (2. forma). Pretendents var brīvi pievienot papildus materiālus par piedāvāto iepirkuma priekšmetu.
     3. Sagatavojot tehnisko piedāvājums pretendents tajā ietver:
        1. Pretendenta piedāvātos noteikumus pēc kuriem tiks veikta nekustamā īpašuma un zinātnisko iekārtu un aprīkojuma apdrošināšana;
        2. speciālos apdrošināšanas noteikumus, kuri tiks pievienoti polisei, ja Pretendenta piedāvātie apdrošināšanas noteikumi ir pretrunā ar Tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām;
        3. piedāvātās apdrošināšanas iespējas atbilstoši Pasūtītāja Tehniskajai specifikācijai, tajā skaitā apdrošināšanas segumus;
        4. piedāvātais Objektu apdrošināšanas aprēķina tarifs par vienu apdrošināšanas gadu, % (procentos), kas Pretendentam jānorāda ievērojot Nolikuma 2. formu;
        5. apdrošināšanas atlīdzības pieteikšanas un izmaksas kārtību, tajā skaitā Pretendenta piedāvāto apdrošināšanas atlīdzības regulēšanas principus un termiņus;
        6. Pretendenta papildus piedāvātos piedāvājuma uzlabojumus apdrošināšanas segumus, limitus un atlīdzību noregulēšanas nosacījumus, kas Pretendentam jāaizpilda ievērojot Nolikuma 2. formu.
  4. **Finanšu piedāvājums**
     1. Finanšu piedāvājumu sagatavo, ņemot vērā Tehniskajās specifikācijās noteikto sniedzamo Pakalpojumu un nepieciešamo preču apjomu un raksturojumu atbilstoši Finanšu piedāvājuma formai (3. forma).
     2. Finanšu piedāvājumā cenas norāda EUR, norādot cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.
     3. Piedāvājumā jānorāda gan vienību cenas gan kopējā cena par iepirkuma (vai tā daļas, ja iepirkums tiek dalīts daļās) apjomu.
     4. Finanšu piedāvājumā preču vai pakalpojumu vienību cenās (ja attiecināms) jābūt iekļautām visām apdrošināšanas Pakalpojuma izmaksām.
     5. Pretendenta piedāvātajām cenām un vienību likmēm jābūt nemainīgām visā līguma izpildes laikā. Ja pakalpojumu apjoms līguma izpildes laikā mainās, izmaiņas tiek veiktas, balstoties uz Pretendenta norādītajām vienību cenām saskaņā ar noslēgtā līguma noteikumiem.

1. **PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI**
   1. **Preču prezentācija**

Preču prezentācija nav paredzēta

* 1. **Piedāvājumu noformējuma, pretendentu atlases un kvalifikācijas dokumentu pārbaude**

Piedāvājuma noformējuma, pretendentu atlases un kvalifikācijas dokumentācijas un Tehnisko un Finanšu piedāvājumu atbilstības vērtēšanu veic Iepirkumu komisija slēgtā komisijas sēdē.

* 1. **Piedāvājuma izvēles kritēriji**

Iepirkuma komisija izvēlas **saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu**, saskaņā ar zemāk norādītajiem kritērijiem, **kas atbilst** **Nolikuma prasībām** un **Tehniskajām specifikācijām** ar nosacījumu, ka Pretendents atbilst pretendentu atlases un kvalifikācijasprasībām. (Ja Iepirkums tiek dalīts daļās, komisija izvēlas vienu piedāvājuma par katru iepirkuma daļu.)

* 1. **Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritēriji**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Vērtēšanas kritērijs | Vērtēšana | Maksimālā skaitliskā vērtība |
| 1. | Cena |  | 80 |
| 2. | Kvalitāte: |  | 20 |
| 2.1. | Pretendentu piedāvātie apdrošināšanas risinājumi atbilstoši Pasūtītāja Tehniskai specifikācijai, tajā skaitā apdrošināšanas segumi (apdrošinātie riski): | Ja tiek izpildītas darba uzdevumā izvirzītās prasības, tiek piešķirts 0 punkti.  Ja Pretendents iesniedz visu risku segumu, piedāvājumā iekļaujot tikai Tehniskās specifikācijas III sadaļā nosauktos apdrošināšanas seguma izņēmumus, tad saņem papildus 10 kvalitātes punktus.  Maksimālais iegūstamais papildus punktu skaits: 10 punkti.  (Aizpildīt Nolikuma 2.formu) | 10 |
| 2.2. | Apdrošināšanas atlīdzības pieteikšanas un izmaksas kārtība un termiņi | Atlīdzību regulēšanas kārtība (ātrāks pieteikuma izskatīšanas un atlīdzības izmaksas izpildes termiņš vairāk punktu).  Maksimālais iegūstamais papildus punktu skaits: 10 punkti.  (Aizpildīt Nolikuma 2.formu) | 2 |
| 2.3. | Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas aprēķinā izmantotā nolietojuma procentuālā izteiksme, saglabājot objekta atjaunošanas vērtību  . | Pretendents, kurš piedāvā vislielāko procentuālo izteiksmi nolietojumam, kuru piemēro apdrošināšanas atlīdzības aprēķinā, nosakot objekta atjaunošanas vērtību, iegūst maksimālo punktu skaitu: 8 punktus.  Iesniedzot piedāvājumu, kur apdrošinātā objekta atjaunošanas/iegādes vērtība izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, tiek saglabāta ar nolietojumu līdz 60%, Pretendents saņem 0 punktu  (Aizpildīt Nolikuma 2.formu) | 8 |
| 3. | Maksimālais iespējamais kopējais punktu skaits |  | 100 |

* 1. **Pretendenta piedāvājuma vērtējuma aprēķina formulas:**
     1. **Pretendenta piedāvājuma galīgo vērtējumu saskaņā ar saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kritērijiem aprēķina:**

P = ΣKvid. + C, kur

P- pretendenta piedāvājuma skaitliskais vērtējums;

ΣKvid. – komisijas locekļu vidējo vērtējumu par katru kritēriju summa (komisijas locekļu vērtējumu summa par konkrēto kritēriju, dalīta ar konkursa komisijas locekļu skaitu);

C - cenas kritērija skaitliskais vērtējums, kuru aprēķina saskaņā ar formulu:

C = , kur

 – viszemākā piedāvātā cena,

 – vērtējamā piedāvājuma cena,

N – cenas kritērija maksimālā skaitliskā vērtība (80 izdevīguma punkti).

* + 1. **Piedāvāto apdrošināšanas risinājumu vērtēšanas kārtība:**

Ja Pretendents piedāvā apdrošināšanas iespējas atbilstoši Pasūtītāja Nolikumā izvirzītajai Tehniskai specifikācijai, tajā skaitā apdrošināšanas segumu (apdrošinātie riski), iesniedzot visu risku segumu apdrošināšanas objektiem - ne vairāk par 10 izdevīguma punktiem (vērtējums norādīts tabulā);

* + 1. **Piedāvāto apdrošināšanas risinājumu vērtēšanas kārtība:**

Apdrošināšanas atlīdzības pieteikšanas un izmaksas kārtība (ne vairāk par 2 punktiem). Atlīdzības pieteikuma izskatīšanas un atlīdzības izmaksas termiņi (ne vairāk par 2 izdevīguma punktiem), tiek aprēķināti pēc formulas:

Kp = Kx/Ky x N, kur

Kp – iegūto punktu skaits;

Kx – īsākais pieteikuma izskatīšanas un atlīdzības izmaksas termiņš;

Ky – vērtējamais pieteikuma izskatīšanas un atlīdzības izmaksas termiņš;

N – maksimālais punktu skaits pieteikuma izskatīšanas un atlīdzības izmaksas termiņam.

* + 1. **Atlīdzības izmaksas aprēķinā izmantotā nolietojuma vērtēšanas kārtība:**

Pretendenta apdrošināšanas atlīdzības izmaksas aprēķinā izmantotā nolietojuma procentuālā izteiksme, saglabājot objekta atjaunošanas/iegādes vērtību. Pretendents, kurš piedāvā vislielāko procentuālo izteiksmi nolietojumam, kuru Pretendents piemēro apdrošināšanas atlīdzības aprēķinā iegūst maksimālo punktu skaitu: 8 punktus; pārējie, proporcionāli mazāk (aprēķins analoģiski kā 5.5.3.punktā izmantotajā formulā). Iesniedzot piedāvājumu, kur objekta atjaunošanas vērtība izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, tiek saglabāta ar nolietojumu līdz 60% (sešdesmit procentiem), Pretendents saņem 0 punktus.

* 1. **Uzvarētāja noteikšana**

Iepirkuma komisija par uzvarētāju iepirkumā atzīst pretendentu, kura piedāvājums izvēlēts saskaņā ar Nolikuma 5.3. punktu un kurš nav izslēgts atbilstoši PIL 8.2 panta piektajai daļai.

**II nodaļa**

# **Tehniskās specifikācijas**

**VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA**

Tehnisko piedāvājumu Pretendentam jāsagatavo atbilstoši Tehniskajai specifikācijai.

**Pasūtītājs**

Latvijas Organiskās sintēzes institūts, Aizkraukles iela 21, Rīga, LV-1006, Latvija.

**Piegādes apraksts**

Latvijas Organiskās sintēzes institūts vēlas iegādāties nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšanas pakalpojumus.

Piegādātājam ir jāveic pakalpojumus, atbilstoši Tehniskajās specifikācijās (II. Nodaļa) noteiktajām prasībām.

# **Sniedzamo pakalpojumu tehniskās specifikācijas**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA UN TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Pretendentam tehniskajā piedāvājumā jāizpilda šajā tehniskajā specifikācijā noteiktās minimālās prasības:

**I APDROŠINĀŠANAS NOSACĪJUMI**

1. **Apdrošināšanas periods:**

1.1.Apdrošināšanas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem. Apdrošinātājam ir jāizdod Polise ar apdrošināšanas periodu 1(viens) gads, kurā APP Latvijas Organiskās sintēzes institūta īpašumā esošie Objekti tiek deklarēti vismaz 1 reizi 3 mēnešos;

1.2. Pretendentam ir jānodrošina segumu arī tiem Objektiem, kas ir APP Latvijas Organiskās sintēzes institūta īpašumā, bet nav ziņoti attiecīgajā periodā apdrošinātājam, vienlaikus paredzot apakšlimitu 25 000EUR apmērā.

**2. Apdrošināšanas prēmija un pašrisks:**

2.1. Apdrošināšanas gada prēmija tiek maksāta 1 (vienā) maksājumā par attiecīgo Polises apdrošināšanas periodu līdz attiecīgajā apdrošināšanas Polisē un izsniegtajā rēķinā norādītajiem datumiem;

2.2. Pretendentam ir jānodrošina, ka kustamā un nekustamā īpašuma objektiem, kas tiek pievienoti gada laikā, Apdrošināšanas prēmija tiek aprēķināta proporcionāli atlikušajam periodam, aprēķinot par pilniem mēnešiem 1/12 no gada prēmijas;

2.3. Pretendents iesniedz finanšu piedāvājumu ar pašrisku 500 EUR. Norādītais pašrisks attiecas uz visiem nekustamajiem un kustamajiem objektiem vienlaicīgi un tiek piemērots tikai vienu reizi apdrošināšanas gadījumā, ja apdrošināšanas gadījums objektos iestājies viena un tā paša cēloņa rezultātā;

2.4.Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kam par iemeslu ir dabas stihija (vētra, krusa, plūdi), par vienu apdrošināšanas gadījumu, piemērojot vienu pašrisku,  tiks uzskatīti dabas stihiju radīti bojājumi vienā vai vairākās apdrošinātajās adresēs, kas radušies 72 secīgu stundu laikā.  Šāda 72 stundu perioda sākums tiek noteikts pēc Apdrošinājuma ņēmēja ieskatiem, to saskaņojot ar Apdrošinātāju, taču nevar tikt summēti divi vai vairāki 72 stundu periodi, ja zaudējuma gadījums iestājies ilgākā laika periodā**;**

2.5.Zaudējumi Pasūtītāja darbinieku īpašumā, lietojumā, turējumā vai glabājumā esošajai mantai, kas atrodas polisē norādītajā adresē tiek noteikts pašrisks 250EUR par gadījumu;

2.5. Pārnēsājamai datortehnika/foto/video tehnikai tiek noteikts pašrisks 250EUR par gadījumu.

1. **Seguma darbības teritorija:**

Apdrošināšanas segumam ir jābūt spēkā Nolikuma 3.pielikumā norādītajā Objektu atrašanās vietā (turpmāk-Vieta), bet Objektiem, kas ir paredzēti arī lietošanai ārpus Vietas, segumam ir jābūt spēkā visā Latvijas Republikas teritorijā.

4. Pasūtītājs apdrošina tā īpašumā esošo nekustamo un kustamo īpašumu saskaņā ar apdrošināmo objektu sarakstu (pielikums Nr.3). Piedāvājums jāiesniedz par visiem sarakstā iekļautajiem objektiem

5. Ar nekustamo īpašumu tiek apzīmētas ēkas, telpas un inženierbūves, to sastāvdaļas, t.sk.:

5.1. konstruktīvie elementi, iekšējā un ārējā apdare, stiklojums;

5.2.iebūvētās komunikācijas un aprīkojums – apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas, santehnika, elektroapgādes (t.sk, iebūvēti apgaismes ķermeņi), kas atrodas gan ēkas iekšienē, gan ēkas ārpusē un ir piestiprinātas pie ēkas ārējām konstrukcijām, sakaru, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas sistēmas un iekārtas;

5.3.ugunsdzēsības aprīkojumu un pretiekļūšanas ierīces (signalizācijas, iekšējās un ārējās videonovērošanas ierīces, zibensnovedēji, ārējās barjeras utml.);

5.4.ārējās inženierkomunikācijas (cauruļvadi, kabeļi u.c), kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā īpašuma līdz maģistrālajam pieslēgumam un par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs objekta īpašnieks;

5.5. inženierkomunikāciju sistēmu iekārtas (piemēram, transformatori, kompresori, elektrības sadales skapji, dīzeļģeneratora stacijas u. tml.), kas atrodas pie apdrošinātā nekustamā īpašuma vai tā teritorijā.

6. Teritorijas labiekārtojums – nožogojums, vārti, paceļamās barjeras, stacionāri pie zemes piestiprināts apgaismojums, stacionāri pie zemes piestiprināti karogu masti, soliņi, galdi, teritorijā esoši ceļi, celiņi un bruģis, asfaltētais segums, ar visām to palīgierīcēm (piemēram, strūklakas sūknis), utt.

7. Ar kustamo īpašumu tiek apzīmētas:

7.1. Iekārtas un aprīkojums **-** biroja tehnika, mēbeles un aprīkojums (t.sk. iebūvētas mēbeles) un biroja aprīkojums, saimnieciskajā darbībā izmantojamas iekārtas, zinātniskās iekārtas un mehānismi, sistēmas un to aprīkojums, kas paredzētas izmantošanai ražošanas procesā, t.sk. tādas iekārtas, kas ir ražotas pēc apdrošinājuma ņēmēja pasūtījuma, un nav funkcionāli nepieciešamas ēkas ekspluatācijai, elektroniskas iekārtas, datoru programmatūra, kas ir produktu OEM versija, t.i. iegādāta kopā un izmantošanai tikai ar konkrēto datoru un citas kustamas ķermeniskas lietas, kuras pieder vai ir Pasūtītāja valdījumā;

7.2. Krājumi, preces un izejvielas, iepakojuma materiāli, nepabeigtie un gatavie ražojumi;

7.3. Pasūtītāja aprūpē, pārziņā vai kontrolē nodotais īpašums, par kuru Pasūtītājs ir atbildīgs saskaņā ar likumdošanas aktiem vai uzņemtajām līgumsaistībām;

7.4. Pasūtītāja darbinieku kustamais īpašums.

9. Apdrošinājuma summa:

9.1. Apdrošināšanas kustamā un nekustamā īpašuma objekti tiek apdrošināti atjaunošanas vērtībā (izslēdzot zemapdrošināšanu un atjaunošanas vērtību saglabājot objektiem ar nolietojumu par objektu līdz 60% ), saskaņā ar pielikumā Nr. 3 norādītajām atjaunošanas vērtībām;

9.2. Objektiem ir jābūt apdrošinātiem, atjaunošanas vērtībā (turpmāk- Atjaunošanas vērtība), kas ir arī kustamās mantas iegādes vērtība (t.sk., projektēšanas izmaksas, ceļa izdevumi un piegādes, uzstādīšana u.c. nepieciešamās izmaksas), kas ir iekļautas Objektu piegādes līguma cenā, izslēdzot zemapdrošināšanu, un atjaunošanas vērtību saglabājot to arī objektiem ar nolietojumu līdz 60%;

9.2. Pretendentam ir jānodrošina Atjaunošanas vērtību, atlīdzības gadījumos, nepiemērojot aprēķinu par nolietojumu APP LATVIJAS ORGANISKĀS sintēzes institūts nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšana 3 gadu perioda laikā;

9.3. Gadījumā, iestājoties atlīdzības gadījumam, ja apdrošināšanas objektiem to atjaunošanas izmaksas pārsniedz fiksēto atjaunošanas vērtību par 1 kvadrātmetru, saskaņā ar Pielikums Nr.3 norādīto, tad apdrošināšanas kompānija akceptē 20% svārstību robežās palielināt atjaunojamā objekta apdrošināmo summu;

9.4. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošinājuma summa nesamazinās par izmaksāto atlīdzību.

**II APDROŠINĀMIE RISKI**

Pretendenta piedāvājums un apdrošināšanas noteikumu nosacījumi nedrīkst būt iztulkoti šaurāk kā šajā punktā norādīts.

**10. UGUNS RISKS:**

10.1.UGUNSGRĒKS. Ar ugunsgrēku saprot iepriekš neparedzētu un nekontrolējamu degšanu ar atklātu liesmu, kura izcēlusies no ugunij neparedzētas vai paredzētas vietas, tai turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk, t.sk. ugunsgrēka rezultātā radušos ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas, u.tml.) iedarbība.

10.2.ZIBENS SPĒRIENS. Ar zibens (t.sk. lodveida) spērienu saprot tiešu un netiešu zibens iedarbību uz apdrošināšanas objektu, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku.

10.3.LIDAPARĀTI. Ar lidaparātu saprot pilotējama lidaparāta, tā daļu vai tā kravas uzkrišanu apdrošinātajam objektam, neatkarīgi no tā vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku.

10.4.EKSPLOZIJA. Ar eksploziju saprot momentānu (eksplozīvu) vielas vai maisījuma ķīmisku pārvērtību, kas rada paaugstinātu spiedienu (triecienvilni). Ar tvertnes (katla, cauruļvada u. tml.) eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas ir plīsušas tādā mērā, ka notiek pēkšņa spiediena izlīdzināšanās starp tvertnes iekšpusi un ārpusi.

10.5. SODRĒJI UN DŪMI.Ar sodrēji un dūmi sapr**o**tneparedzētas, nekontrolējamas degšanas rezultātā sodrēju un dūmu radītie bojājumi īpašumam gan vizuālie (piem. nokvēpušas sienas), gan sajūtamie (piem. dūmu smaka telpās).

**11.IEKĀRTU SALŪŠANA UN ELEKTRISKAS DABAS PARĀDĪBAS RISKS:**

Ar elektriskas dabas parādību saprot iekšēju mehānisku salūšanu, īssavienojumu, pārspriegumu, zemspriegumu, izolācijas nepilnību, īsslēgumu ar zemi, regulēšanas, mērierīču vai drošības ierīču nefunkcionēšanu vai citu elektriskas izcelsmes parādību, kas radusies elektriskajā vai elektroniskajā iekārtā, nosakot atlīdzības limitu 200 000 EUR (divi simti tūkstoši).

**12. DABAS STIHIJAS RISKS:**

12.1.VĒTRA. Ar vētru saprot gaisa masas plūsmu, kuras vidējais ātrums ir ne mazāk kā 17 metri sekundē. Ja apdrošināšanas gadījuma vietā vēja ātrumu nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra ir bijusi, ja apdrošinātā objekta apkārtnē gaisa masas pārvietošanās izraisījusi bojājumus arī labā stāvoklī uzturētām pret vētru tikpat noturīgām ēkām vai būvēm.

12.2.KRUSA. Ar krusu saprot dažādas formas, lieluma un svara ledus gabalu nokrišņus, kas nokrīt uz apdrošināto objektu un tādējādi izraisa tā bojāeju vai bojājumus.

12.3.PLŪDI. Ar plūdiem saprot pēkšņus un neparedzētus zaudējumus vai bojājumus, kas radušies strauja ūdens līmeņa celšanās (t.sk., vētras) rezultātā dabīgas vai mākslīgās ūdens tilpnēs, t.sk., gruntsūdeņu, notekūdeņu līmeņu celšanos. Segums spēkā, ja plūdi noteiktā teritorijā nav konstatēti atkārtoti pēdējos 5 gadu laikā.

12.4.ZEMESTRĪCE. Ar zemestrīci saprot zemes virsmas trīcēšanu, kuru izraisa dabiskas kustības zemes garozā, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 balles stipras vai pēc starptautisko satricinājumu skalas MSK-64 ir vismaz 5 balles stipras.

12.5. SNIEGA, LEDUS SVARS. Ar sniega, ledus svaru saprot nepārtrauktas, intensīvas snigšanas vai kušanas, palielinoties gaisa temperatūrai, rezultātā radušos pārliecīga sniega vai ledus masu, līdz ar to sagraujot vai bojājot jumta pārseguma vai ēku balstošās konstrukcijas, riska iespējamais iestāšanās periods ir 5 dienas pēc nepārtrauktas snigšanas.

12.6. KOKU, MASTU, STABU UZKRIŠANA. Ar koku (t.sk., zaru), mastu, stabu un citu konstrukciju uzkrišanu saprot apdrošinātā īpašuma tuvumā esošo koku (t.sk., zaru), mastu, stabu vai citu konstrukciju brīvu uzkrišanu apdrošināšanas objektam, radot tā bojāeju vai bojājumus, trešās personas darbības, dabas stihiju, uguns un transportlīdzekļu trieciena riska rezultātā.

**13. ŠĶIDRUMA, TVAIKA NOPLŪDES RISKS**

13.1.CAURUĻVADU AVĀRIJA. Cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija – pēkšņs un neparedzēts to pārrāvums vai plīsums.

13.2.SALS. Ja iekšējo komunikāciju sistēmu avārijas cēlonis ir sals.

13.3.NOSPROSTOJUMS. Šķidruma vai tvaika noplūde no ēkas iekšpusē esošām komunikācijas sistēmām (piemēram: ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, lietus notekūdeņu, ventilācijas, kondicionēšanas un ugunsdzēšanas sistēmu cauruļvadu, sanitārtehniskas vai sadzīves iekārtu) to nosprostojuma dēļ.

13.6.UGUNSGRĒKA DZĒŠANAS SISTĒMU AUTOMĀTISKA REAĢĒŠANA. Atbilstoši prasībām ekspluatētu stacionāro automātisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu pamatotas vai nepamatotas reaģēšanas dēļ radusies šķidruma noplūde.

13.7. SISTĒMU UZSTĀDĪŠANA – noplūde, kas saistīti ar pašu Ēkas ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju sistēmu: ūdensapgādes, kanalizācijas, santehnikas, apkures, gāzes apgādes, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas, ugunsdzēšanas sistēmu remontu, iegādi vai uzstādīšanu.

**4.TREŠO PERSONU PRETTIESISKAS RĪCĪBAS RISKS**

14.1.ZĀDZĪBA AR IELAUŠANOS Ar zādzību ar ielaušanos saprot tīšu, prettiesisku svešas mantas paņemšanu, nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā īpašumā. Nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja persona izmantojusi pielāgotas atslēgas, mūķīzerus, vai citas palīgierīces slēdzeņu vai norobežojumu likvidēšanai vai nelikumīgi iekļuvusi noslēgtajā nekustamajā īpašumā – ēkā, telpās vai teritorijā, - caur logiem, durvīm, sienām, jumtu utml. Apdrošināšanas gadījumiem, ja persona paslēpusies telpā, Pretendents var norādīt apakšlimitu, ne mazāku kā 10 000 EUR (desmit tūkstoši EUR).

14.2.LAUPĪŠANA Ar laupīšanu saprot uzbrukumu apdrošinātās personas darbiniekiem vai personām, kuras veic apdrošināšanas objekta apsardzi, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības piedraudējumu un ir bīstams dzīvībai vai veselībai, nolūkā iegūt apdrošināto īpašumu.

14.3.ĻAUNPRĀTĪGI BOJĀJUMI Ar ļaunprātīgiem bojājumiem saprot apdrošinātā īpašuma tīšu vai netīšu iznīcināšanu vai bojāšanu, iekļaujot arī ļaunprātīgu apdrošināšanas objektu iznīcināšanu vai bojāšanu, tsk., ja to veikuši APP LATVIJAS ORGANISKĀS sintēzes institūts darbinieki.

14.3.STIKLOJUMA BOJĀJUMI VISIEM RISKIEM sabiedrība atlīdzina zaudējumus vai bojājumus, kas radušies Nekustamā īpašuma konstrukcijās izmantotā stiklojuma (ārējā un iekšējā) bojājumu gadījumā, tiem pēkšņi un neparedzēti saplīstot ,tsk., ja bojājumus nodarījuši Pretendenta darbinieki vai viesi, bez pašriska piemērošanas un bez atsevišķas virsmas laukuma ierobežojuma.

14.5. GRAFITI Apdrošināšanas objekta apzīmēšanas vai apkrāsošanas, tai skaitā, grafiti rezultātā.

**15.SADURSMES RISKS** Ar sadursmi saprot jebkura veida sauszemes transporta līdzekļa, iekraušanas vai izkraušanas mehānisma tiešu triecienu apdrošināšanas objektam trešās personas darbības dēļ;

* 1. .TERORISMS, NEMIERI Apdrošināšana ir spēkā zaudējumiem, kas radušies terorisma un

masu nemieru rezultātā, ar apakšlimitu ne mazāk kā 500 000 EUR (pieci simti tūkstoši EUR) par gadījumu;

15.2. Tiek atlīdzināti arī jebkādi zaudējumi vai izdevumi, kas tieši vai netieši radušies sakarā ar jebkādiem terorisma rezultātā nodarīto vai potenciāli nodarāmo zaudējumu novēršanas pasākumiem ar apakšlimitu ne mazāk kā 500 000EUR (pieci simti tūkstoši EUR).

**16.REMONTDARBI**

16.1. Apdrošināšanas segums ir spēkā arī kustamo pamatlīdzekļu remontdarbu, montāžas, demontāžas, izmēģināšanas un testēšanas laikā, ja tie tiek veikti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

16.2. Apdrošināšanas segums attiecībā uz esošo īpašumu ir spēkā arī, ja kādā no apdrošinātajiem objektiem tiek veikti remontdarbi un būvniecība. Apdrošinātājs nav jāinformē par darbu uzsākšanu, šajos gadījumos apdrošinātājs nedrīkst paredzēt cita veida pašriskus.

**III PAPILDUS PRASĪBAS**

**Pretendenta piedāvājums un apdrošināšanas noteikumu nosacījumi nedrīkst būt iztulkoti šaurāk kā šajā punktā norādīts.**

17.1. Apdrošinātājam nav tiesību atteikt zaudējumu atlīdzības izmaksu gadījumā, ja VUGD priekšrakstā minēto pasākumu savlaicīga neizpilde nav cēloņsakarīgi saistīta ar apdrošināšanas gadījuma iestāšanos vai apmēru;

17.2. Pretendents nedrīkst piemērot zemapdrošināšanu likuma „Par apdrošināšanas līgumu” 43. panta noteiktajā kārtībā;

17.3. Tiek atlīdzināti zaudējumi, kurus nodarījušas personas, kas noslēgušas ar apdrošināto vai apdrošinājuma ņēmēju apdrošināšanas objekta vai tā daļas nomas, īres, vai citāda veida līgumus, kas piešķir apdrošināšanas objekta lietošanas tiesības, apdrošināšanas segums saglabājas apdrošināšanas līgumā paredzētajā līmenī. Šādos gadījumos attiecībā uz nomnieku tiek piemēroti Pasūtītāja pienākumi un tiesības;

17.4. Apdrošināmā objekta nenodošana ekspluatācijā nevar būt par iemeslu apdrošināšanas atlīdzības atteikumam, izņemot gadījumus, kad negadījumam ir cēloņsakarība ar ēkas nenodošanu ekspluatācijā (nav ievēroti drošības normatīvi);

17.5. Apdrošināšanas atlīdzība nevar tikt atteikta vai samazināta vieglas neuzmanības dēļ;

17.6. Pretrunu gadījumā starp apdrošināšanas sabiedrības noteikumiem un tehnisko specifikāciju, noteicošais ir tehniskajā specifikācijā rakstītais;

17.7. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī zaudējumus Apdrošināšanas objekta fiziska bojājuma gadījumā, ja tos būs izraisījuši Pasūtītāja darbinieki, ēkas vai ēkas daļas nomnieku ļaunprātīgas rīcības un/vai rupjas neuzmanības dēļ, pārkāpjot savas amata pilnvaras un / vai neievērojot vadības pārstāvja norādes, rīkojumus, dienesta instrukcijas, u.c. un / vai veicot darbības, par kurām vadības pārstāvji nebija informēti;

17.8. Regresa prasība par izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību netiek vērsta pret Pasūtītāju un tā darbiniekiem, izņemot, ja darbinieki ir rīkojušies ar ļaunu nolūku;

17.9. Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek segti arī drupu novākšanas un demontāžas izdevumi, iekļaujot arī teritorijas atjaunošanas un ceļa seguma atjaunošanas izdevumus ar limitu 250 000 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši EUR), kas ir papildus norādītajai APP LATVIJAS ORGANISKĀS sintēzes institūts nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšanas apdrošinājuma summai. Par šādiem izdevumiem tiek uzskatīti:

- visi pieteiktie un pierādītie apdrošinātā saprātīgie izdevumi neatliekamai bojājumu novēršanai, zaudējumu samazināšanai un glābšanas pasākumiem;

- visi pieteiktie un pierādītie ugunsdzēsības izdevumi, kas pamatoti radušies un nepieciešami, lai novērstu apdrošinātā īpašuma bojāeju vai samazinātu zaudējumus, izņemot darba samaksu un darba samaksai pielīdzināmos maksājumus;

* + izmaksas par drupu novākšanu un attīrīšanas darbiem, ka arī bojātā apdrošinātā īpašuma aizvākšanu un iznīcināšanu, par iekārtu demontēšanu, ēku daļu izlaušanu, nojaukšanu vai atvērumu paplašināšanu.

17.10. Pretendentam ir jāveic objekta apdrošināšana pamatojoties uz esošo drošības sistēmu esamību, nepieprasot uzstādīt neko papildus apdrošināmajam objektam;

17.11. Jebkura papildus ierobežojuma noteikšana, kas pasliktina Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības, nav pieļaujama.

**IV APDROŠINĀŠANAS IZŅĒMUMI**

**18. Nekustamo un kustamo objektu īpašumu apdrošināšanas izņēmumi**

18.1**.** Kara invāzijas, ārvalstu ienaidnieku darbības (ar vai bez kara pieteikšanas), dumpja, revolūcijas, sacelšanās, sabiedrisko nemieru, militāras vai uzurpētas varas dēļ;

18.2. Latvijas Republikas valsts, pašvaldības vai tiesu varas institūcijas pieņemto lēmumu dēļ;

18.3. Kodolsprādziena, radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma dēļ;

18.4. Apdrošinātā īpašuma nolietošanās, korozijas, sausās vai mitrās puves, pelējuma, sēnīšu vai baktēriju, kukaiņu vai dzīvnieku iedarbības dēļ, kas nav izraisījusi citu polisē apdrošināto risku iestāšanos;

18.5. Vides piesārņošanas, piegružošanas un/vai saindēšanās dēļ;

18.6. Īpašumam, kas iegūts kontrabandas rezultātā vai citā nelikumīgā veidā un/vai uz kuru apdrošinātājam nav un/vai nevar būt īpašuma tiesību;

18.7. Īpašuma izkrāpšanas, piesavināšanās, izspiešanas, mistiskas pazušanas, u.tml. apstākļu rezultātā;

18.8. Azbesta un tā savienojumu iedarbības rezultātā;

19.8. Trešo personu ļaunprātīgās rīcības dēļ, ja ārpus darba laika visas ieejas un logi nav noslēgti, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu;

19.9. Apdrošinātā īpašuma nolietošanās, vibrācijas, korozijas, sausās un mitrās puves, pelējuma, sēnīšu vai baktēriju, kukaiņu vai dzīvnieku iedarbības dēļ;

19.10. īpašuma izkrāpšanas, piesavināšanās, izspiešanas, mistiskas pazušanas, u.tml. apstākļu dēļ;

19.11. Saskaņā ar šiem apdrošināšanas izņēmumiem, nav apdrošināta personas civiltiesiskā atbildība, netiek atlīdzināta atrautā peļņa, zaudējumi sakarā ar nesavlaicīgām piegādēm, pārtraukumiem ražošanā, tirdzniecībā, līgumsaistību neizpildi, līgumsodiem un citiem finansiāla rakstura vai netiešiem zaudējumiem, kaut arī tam par iemeslu bija apdrošināšanas riska iestāšanās.

**Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā īpašuma Aizkraukles ielā 21, Rīga, LV – 1006 apdrošināmo nekustamo līdzekļu saraksts**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ēkas izmantošanas veids** | **Būvniecības gads** | **Konstruktīvie elementi** | **Platība, m2** | **Drošības sistēmas** | **Apdrošinājuma summa, EUR** |
| Biroji un laboratorijas | 1979.gads  2000.gads kapitālais remonts | Mūra | 5458 | Automātiskā ugunsdzēsības sistēma, sprinkleri ierīkoti tikai administratīvajā blokā. Ugunsdrošības un apsardzes signalizācija ar pieslēgumu apsardzes pultij. Neapbruņota apsardze 24/7.Zibensnovedēji. | 5 700 000 |
| Laboratorijas | 2015.gads | Mūra | 164 | Ugunsdrošības un apsardzes signalizācija ar pieslēgumu apsardzes pultij.Zibensovedēji. | 373 811 |
| Laboratorijas | 2015.gads | Mūra | 1800 | Ugunsdrošības un apsardzes signalizācija ar pieslēgumu apsardzes pultij.Zibensovedēji. | 3 226 223 |
| Noliktava un Laboratorijas | 2015.gads | Mūra | 296.8 | Ugunsdrošības un apsardzes signalizācija ar pieslēgumu apsardzes pultij.Zibensovedēji | 180 000 |
| Hidrotehniskā būve |  | Mūra | 100 |  | 131 555 |
| Kopējā apdrošinājuma summa, EUR | | | | | **9 611 589** |

**Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā īpašuma Aizkraukles ielā 21, Rīga, LV – 1006 apdrošināmo kustamo līdzekļu saraksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kustamo pamatlīdzekļu grupa** | **Apdrošinājuma summa, EUR** |
| Inventārs, biroja aprīkojums, mēbeles | 324 334 |
| Ražošanas/zinātniskās iekārtas un instrumenti | 17 825 103 |
| Datori un datorprogrammas | 278 750 |
| Kopējā apdrošinājuma summa, EUR | **18 728 187** |

**III nodaļa**

**LĪGUMA PROJEKTS**

**LĪGUMS Nr.**

**<*līguma numurs*>**

<*Līguma noslēgšanas vieta*> <*gads*>.<*datums*>. *mēnesis*>

**Līguma noteikumi**

**Latvijas Organiskās sintēzes institūts**, tā **direktora Osvalda Pugoviča** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu, turpmāk šā līguma tekstā saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

**<*Apdrošinātāja nosaukums*>, reģistrācijas Nr. <*reģistrācijas numurs*>** tās <*pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds*> personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk šā līguma tekstā saukts Apdrošinātājs, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz Latvijas Organiskās sintēzes institūta rīkotā iepirkuma PIL 8.2 panta kārtībā **<*iepirkuma nosaukums*>,** id. Nr. <***iepirkuma ID***> par, turpmāk tekstā saukts Iepirkums, rezultātiem un Apdrošinātāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu

**1. Apdrošināšanas līgumā lietotie jēdzieni un definīcijas**

**Apdrošinājuma summa -** apdrošināšanas līgumā noteikta naudas summa, par kuru ir apdrošinātas mantiskas vērtības vai intereses pret zaudējumiem un bojājumiem.

**Apdrošināšanas atlīdzība** - apdrošinājuma summa, tās daļa vai cita par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā summa.

**Apdrošināšanas gadījums** - ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts notikums, kuram iestājoties paredzēta apdrošināšanas atlīdzība.

**Apdrošināšanas polise** - dokuments, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu un ietver apdrošināšanas līguma noteikumus, grozījumus un papildinājumus, par kuriem apdrošinātājs un apdrošināšanas ņēmējs ir vienojušies apdrošināšanas līguma darbības laikā, turpmāk tekstā “Polise”. Par visu Latvijas Organiskās sintēzes institūta Zinātnisko iekārtu un aprīkojuma apdrošināšanu tiek izsniegta viena polise.

**Apdrošināšanas prēmija -** apdrošināšanas polisē noteiktais maksājums par apdrošināšanu**,** turpmāk tekstā“Prēmija”.

**Pašrisks –** zaudējumu daļa naudas izteiksmē, kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, saskaņā ar šo Līgumu, Apdrošinātājs neatlīdzina.

**Apakšlimits** - apdrošināšanas summas limits, kuru Apdrošinātājs atlīdzina Apdrošinājuma ņēmējam, iestājoties apdrošināšanas gadījumam zinātnisko iekārtu un aparatūras apdrošināšanā.

**Apdrošinājuma ņēmējs -** APP Latvijas Organiskās sintēzes institūts, juridiskā adrese  Rīga, Aizkraukles iela 21, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90002111653.

**Apdrošinātājs -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Līdzēji** - šā apdrošināšanas līguma slēdzēji (Apdrošinājuma ņēmējs un Apdrošinātājs).

**Apdrošinātais risks –** Apdrošinātāja piedāvāto risku apdrošināšana APP Latvijas Organiskās sintēzes institūts iepirkumam “Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašumu apdrošināšana 2016. -2019.gadiem” (iepirkuma id. Nr. OSI 2016/21 MI).

**Apdrošināšanas objekts -** APP LATVIJAS ORGANISKĀS sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašuma (1.pielikums) apdrošināšana pret zaudējumiem un bojājumiem (mantiskas vērtības un intereses).

1. **Apdrošināšanas līgums**

2.1. Pēc Apdrošinātāja un Apdrošinājuma ņēmēja vienošanās, Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas saistības maksāt Prēmiju un Apdrošinātājs uzņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, iestājoties apdrošināšanas gadījumam.

2.2. Apdrošinājuma ņēmēja nekustamais un kustamais īpašums tiek apdrošināti EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) apmērā, neņemot vērā zemapdrošināšanu.

2.3. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Apdrošinātājs pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu nepieciešamos dokumentu, kas pierāda apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un zaudējumu apmēru, saņemšanas dienas. Apdrošinātājs izmaksā Apdrošinājuma ņēmējam apdrošināšanas atlīdzību 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pēdējā dokumenta saņemšanas dienas, bet nepieciešamības gadījumā pēc Līdzēju vienošanās ne ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā no pēdējā dokumenta saņemšanas dienas.

2.4. Ja Apdrošinātājs pieņēmis lēmumu par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, tas nosūta Apdrošinājuma ņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā motivētu paziņojumu par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.

2.5. Šā apdrošināšanas līguma laušanas gadījumā Apdrošinātājs atmaksā Apdrošinājuma ņēmējam apdrošināšanas Prēmijas daļu, kuras apmēru nosaka, atskaitot no atmaksātās apdrošināšanas Prēmijas pierādāmos ar apdrošināšanas līgumu noslēgšanu saistītos Apdrošinātāja izdevumus, kuri nedrīkst pārsniegt 25% (divdesmit pieci procenti) no apdrošināšanas Prēmijas, un proporcionāli līguma nostrādātajam termiņam.

2.6. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un spēkā ir 3(trīs) apdrošināšanas gadus, paredzot katru gadu noslēgt apdrošināšanas polisi uz Līgumā noteiktajiem nosacījumiem.

1. **Apdrošināšanas Prēmija**

3.1. Kopējā Apdrošināšanas Prēmija nedrīkst pārsniegt EUR **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) apmērā visā Līguma spēkā esamības laikā. Par šajā Līgumā minētajiem Objektiem (Apdrošinājuma ņēmējs īpašumā esošās kustamais un nekustamais īpašums) tiek izsniegta Polise un apdrošināšanas noteikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3.2. Polisē ir norādīts Pašrisks **EUR \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** apmērā.

1. **Pušu pienākumi un tiesības**

4.1. **Apdrošinātāja tiesības un pienākumi:**

4.1.1. Apdrošinātājs veic nekustamo un kustamo īpašuma apdrošināšanu līdz EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apmērā, neņemot vērā zemapdrosināšanu, saskaņā ar Apdrošinājuma ņēmēja sniegtajiem datiem, šā Līguma noteikumiem, Apdrošinātāja iesniegto iepirkuma piedāvājumu un spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem, kas reglamentē šīs tiesiskās attiecības, Līguma cenu un izsniedz Apdrošinājuma ņēmējam apdrošināšanas Polisi;

4.1.2. Apdrošinātāja pienākums ir pierādīt jebkurus apstākļus, kas to atbrīvo no apdrošināšanas Līgumā noteiktajām saistībām izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību;

4.1.3. Apdrošinātāja pienākums ir izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātā riska iestāšanos izraisījusi Apdrošinājuma ņēmēja viegla neuzmanība un, ja tas nav pretrunā ar šā Līguma noteikumiem;

4.1.4. Apdrošinātājs nav tiesīgs bez pārliecināšanās par apdrošinātā riska iestāšanos noraidīt prasību, kas iesniegta, pamatojoties uz šo līgumu;

4.1.5. Apdrošinātājs nav tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanās atlīdzību, nepārbaudot visu pieejamo informāciju;

4.1.6. Apdrošinātājs nav tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību Līguma 2.3.punktā noteiktajā termiņā;

4.1.7. Pēc Līdzēju vienošanās Apdrošinātājs, pirms veikt pilnīga zaudējumu aprēķināšanu, var izmaksāt daļu apdrošināšanas atlīdzības tādā apmērā kādu neapstrīd neviens no Līdzējiem;

**4.2. Apdrošinājuma ņēmēja tiesības un pienākumi:**

4.2.1. Apdrošinājuma ņēmējs apņemas veikt apdrošināšanas Prēmijas maksājumus tiek veikts par attiecīgā apdrošināšanas periodā izdotu polisi.;

4.2.2. Apdrošinājuma ņēmējs pēc Apdrošinātāja rakstveida pieprasījuma iesniedz visus viņa rīcībā esošos dokumentus, kas pamato apdrošināšanas gadījuma iestāšanās faktu un izraisītos zaudējumus.

1. **Norēķinu kārtība**

5.1. Visus veicamos maksājumus Līdzēji veic ar pārskaitījumu uz Līgumā norādītajiem Līdzēju bankas kontiem.

5.2. Apdrošināšanas prēmijas maksājumi tiek veikti Polisē norādītajos termiņos, bet ne vēlāk kā 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas brīža.

5.3. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa notiek saskaņā ar Līgumā un likumā “Par apdrošināšanas līgumu” noteikto kārtību.

1. **Līguma izbeigšana**

6.1. Līdzēji var izbeigt Līgumu saskaņā ar likuma “Par apdrošināšanas līgumu” un Publisko iepirkumu likuma noteiktajos gadījumos un kartībā.

6.2. Apdrošinājuma ņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Apdrošinātājs nepilda šā Līguma saistības vairāk kā divus mēnešus.

6.3. Līguma izbeigšana neatbrīvo Līdzējus no pienākuma izpildīt visas līdz Līguma izbeigšanai uzņemtās saistības.

1. **Citi nosacījumi**
   1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.

8.2.Apdrošinātājam Līguma spēkā esamības laikā ir saistošs Iepirkumam iesniegtais piedāvājums.

8.3. Ja Līdzēji 30 dienu laikā nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, Līdzēji to risina Latvijas Republikas tiesās.

8.4. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5. Līgumam tā noslēgšanas brīdī pievienoti šādi pielikumi:

8.5.1. 1.pielikums: Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašuma saraksts.

8.5.2. 2.pielikums: Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašuma apdrošināšanas polise Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un tai pievienotie noteikumi, tehnisks piedāvājums un visi īpašie noteikumi. Līgums parakstīts kopā ar pielikumiem uz (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā Apdrošinājuma ņēmējs, bet otru – Apdrošinātājs.

8.6. Līgums stājas spēkā no 2016.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ir spēka līdz 2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.

8.7. Visi iesniegumi un paziņojumi, kas paredzēti šajā līgumā, Līdzējiem jāveic rakstiskā formā un jāpiegādā personīgi vai jānosūta pa pastu.

8.8. Puses pilnvaro veikt ar šā Līguma izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt norēķinu dokumentus) šādas personas, saskaņā ar šā Līguma 1.pielikumu:

8.8.1. no Apdrošinājuma ņēmēja \_\_\_\_\_\_\_ (e pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_; tālr. \_\_\_\_\_\_);

8.8.2. no Apdrošinātāja puses \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_; tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

* 1. Pasūtītājs un Apdrošinātājs piekrīt visiem šī Līguma punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

1. Pušu rekvizīti un paraksti

|  |  |
| --- | --- |
| „Apdrošinātājs”  **„ *Nosaukums*”**  *Reģ.Nr.*  *PVN Reģ.Nr.*  *Adrese*,  *Pilsēta, pasta indekss*  *Bankas nosaukums*  Kods: XXXX  Konts: XXXX  *Amata nosaukums*:  *Vārds uzvārds*  <*Līguma noslēgšanas vieta*>  <*gads*>.<*datums*>. *mēnesis*> | „Pasūtītājs”:  APP Latvijas Organiskās sintēzes institūts  Reģ.Nr. 90002111653  PVN Reģ.Nr. LV90002111653  Aizkraukles ielā 21,  Rīga, LV-1006, Latvija  A/S SEB Banka  Kods : UNLALV2X  Konts: LV08UNLA0050005032194  Latvijas Organiskās sintēzes institūta  Direktors:  Osvalds Pugovičs  <*Līguma noslēgšanas vieta*>  <*gads*>.<*datums*>. *mēnesis*> |

**IV nodaļa**

# **FORMAS PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANAI**

### 1. FORMA

**Pieteikums DALĪBAI iepirkumĀ**

**„Publisko iepirkumu likuma” 8.2 panta kārtībā**

**Pasūtītājs: Latvijas Organiskās sintēzes institūts**

**ID Nr.: OSI 2016/21 MI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Datums/

**Iepirkuma nosaukums: „Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašumu apdrošināšana 2016. -2019.gadiem”**

Iepazinušies ar atklāta konkursa nolikumu, mēs, apakšā parakstījušies, piedāvājam **sniegt** **apdrošināšanas** **pakalpojumus** saskaņā ar iepirkuma „Publisko iepirkumu likuma” 8.2 panta kārtībā prasībām un piekrītot visiem iepirkuma noteikumiem.

Jā mūsu piedāvājums tiks akceptēts, mēs apņemamies sniegt visus Tehniskajās specifikācijās paredzētos Pakalpojumus saskaņā ar Tehnisko un Finanšu piedāvājumu, kas ir daļa no mūsu piedāvājuma.

Ar šo mēs apstiprinām, ka mūsu piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, un var tikt akceptēts jebkurā laikā.

Ar šo mēs iesniedzam savu piedāvājumu, kas sastāv no Pretendentu atlases un kvalifikācijas dokumentiem, kuri noteikti iepirkuma nolikumā, un Tehniskā un Finanšu piedāvājuma.

Pretendenta nosaukums,

Reģistrācijas numurs:

Adrese:

Pilnvarotās personas vārds,

Uzvārds, amats:

Pilnvarotās personas paraksts:

### 2. FORMA

**TehniskAIS PIEDĀVĀJUMS**

**Iepirkuma nosaukums: „Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašumu apdrošināšana 2016. -2019.gadiem”**

**ID Nr.: OSI 2016/21 MI**

1. **Piedāvāto apdrošināšanas pakalpojumu apraksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja prasības** | **Piedāvājums**  (norādīt precīzu atbilstību vispārējos apdrošināšanas noteikumos vai pievienotajos speciālajos apdrošināšanas noteikumos) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **Pretendenta piedāvātais nekustamo un kustamo apdrošināšanas aprēķina tarifs par vienu apdrošināšanas gadu % ir:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Pretendenta piedāvātais tarifs*)

1. **Pretendenta piedāvātā atlīdzību regulēšanas kārtība**
   1. pieteikuma izskatīšanas termiņš: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dienas);
   2. atlīdzības izmaksas izpildes termiņš:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dienas).
2. **Pretendenta piedāvātā apdrošināšanas atlīdzības izmaksas aprēķinā izmantotā nolietojuma procentuālā izteiksme, saglabājot objekta atjaunošanas vērtību:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Nolietojums, procentos*)

1. **Iesniedzamās informācijas un dokumentu saraksts**

Tiks iesniegti sekojoši dokumenti:

*<Iekļaut iesniedzamo dokumentu sarakstu un aprakstu>*

1. **Cita informācija**

Ar šo mēs apstiprinām, ka esam iepazinušies ar konkursa nolikumu un tam pievienoto dokumentāciju, mūsu piedāvājums paredz tādu derīguma termiņu un nosacījumus, kādu prasa konkursa nolikums, mēs garantējam sniegto ziņu patiesīgumu un precizitāti.

Pilnvarotās personas paraksts:

Vārds, uzvārds un amats:

Pretendenta nosaukums:

**3.** **FORMA**

**Finanšu piedāvājums**

**Iepirkuma nosaukums: „Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamā un kustamā īpašumu apdrošināšana 2016. -2019.gadiem”**

**ID Nr.: OSI 2016/21 MI**

**Iesniedzam sekojošu piedāvājumu:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objekts** | **Kopējā maksimālā iespējamā apdrošinājuma summa, EUR** | **Viena gada Polises cena, EUR** | **Trīs gadu Polises cena, EUR** |
| Latvijas Organiskās sintēzes institūta nekustamais un kustamais īpašums | **28 339 776** |  |  |

Ar šo mēs apstiprinām, ka esam iepazinušies ar konkursa nolikumu un tam pievienoto dokumentāciju, mūsu piedāvājums paredz tādu derīguma termiņu un nosacījumus, kādu prasa konkursa nolikums, mēs garantējam sniegto ziņu patiesīgumu un precizitāti.

Pilnvarotās personas paraksts:

Vārds, uzvārds un amats:

Pretendenta nosaukums:

**FORMA INFORMĀCIJAI PAR PRETENDENTU**

### 4.1. FORMA

Vispārēja informācija par pretendentu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Pretendenta nosaukums:** |  |
| **2.** | **Reģistrācijas numurs:** |  |
| **3.** | **Adrese:** |  |
| **4.** | **Kontaktpersonas:** |  |
| **5.** | **Telefons:** |  |
| **6.** | **Fakss:** |  |
| **7.** | **E-pasts (obligāti):** |  |
| **8.** | **Vispārējā interneta adrese:** |  |
| **9.** | **Reģistrācijas vieta:** |  |
| **10.** | **Reģistrācijas gads:** |  |
| **11.** | **Kompānijas darbības sfēra (īss apraksts):** |  |
| **12.** | **Finanšu rekvizīti:** |  |

**4.2. FORMA**

Informācija par personām uz kuru iespējām pretendents balstās:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nosaukums, reģistrācijas numurs** | **Statuss piedāvājumā** | **Adrese, telefons, kontaktpersona** | **Veicamo piegāžu un pakalpojumu apjoms no kopējā apjoma**  **(%)** | **Apakšuzņēmēja/partneru paredzēto darbu īss apraksts** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Pretendenta pilnvarotās personas paraksts:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_